

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-BAR-13180-LOC-1/2019
Заводни број: 350-77/2019
Датум: 07.06.2019.год.
Барајево, Ул. светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116 Факс:8302-444
urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Љубисава Радовића, ЈМБГ -----, из -----, улица ----- број -----, поднетог преко пуномоћника правног лица "ЛЕП ИЗГЛЕД" д.о.о. из -----, Улица ----- број -----, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић ЈМБГ ----- из ----- улица ----- број -----, за издавање локацијских услова на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За раздвајање ел. инсталација за две стамбене јединице у оквиру постојећег стамбеног објекта на кат.парцели бр. 498/6 КО Велики Борак, категорије „А“ класификационог броја објекта 112111.

Лице на чије име гласе локацијски услови

Љубисав Радовић
-----, улица ----- број -----
ЈМБГ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник „LEP IZGLED“ doo, -----,
-----, ул. ----- бр. -----,
МБ -----, ПИБ -----
Овлашћено лице Милосављевић Зора
-----, улица ----- број -----
ЈМБГ -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране "LEP IZGLEDE" d.o.o -----, ул. ----- бр. ----, МБ -----, ПИБ ----- . Главни пројектант Миодрог Стојковић, д.и.ел. лиценца број -----.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације – Велики Борак, улица Милисава Чамџије

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености

-Копија плана кат. парцеле број ROP-BAR-13180-LOC-1/2019 од 20.05.2019. године.

-Копија плана водова број 952-04-301-1441/201 од 22.05.2019. године.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу листа непокретности број 791 за КО Велики Борак

Кат. парцела број 498/6 КО Велики Борак - површина парцеле 0.11.66 ха;

- Начин коришћења - Земљиште под зградом 97 m²
- земљиште уз зграду 403 m²;
- њива 5.класе 666m²

Врста земљишта- земљиште у грађевинском подручју.

Подаци о постојећим објектима на парцели

На парцели се налази стамбени објекат за који је издата грађевинска дозвола бр.351-332/80 од 06. 06. 1980. год. и употребна дозвола број ROP-BAR-293-IUP-1/2019, заводни број 351-9/2019 од 14.01.2019.

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Пројекат реконструкције подразумева: Стамбени објекат се састоји од две стамбене јединице. Стан број један прикључити на постојеће бројило (ЕД број 847771200) а за стан број два поставити у ИМО још једно бројило и три нисконапонска прекидача 25А који служе за техничку. Од стуба нисконапонске мреже до разводних табли RO-1 и RO-2 поставити кабл X00-A, 4 x 16 mm.			
Врста радова	Раздвајање инсталација НН кућне електричне мреже		
Намена објекта	Породична стамбена зграда		
Доминантна категорија објекта	А		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	А	100%	112111
Правила уређења и грађења			

Плански основ	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),
Основна намена површина	Кат.парцела 498/6 КО Велики Борак налази се према Просторном плану Градске општине Барајево-План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја Зона изградње: Стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње Тип становања: породично становање Тип објекта: слободностојећи
Компатибилност намена	делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови;
Правила грађења	
Положај објеката и хоризонтална регулација објекта Објекат се задржава у постојећем габариту и волумену.	
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења	
Услови у погледу пројектовања и прикључења на електромеру број 85110, IM, EB-40/19 од 30.05.2019.год. Реконструкцију постојећег прикључка извести према наведеним условима „ЕПС Дистрибуција“.	
Мере заштите Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор. Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама. У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите. Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96) <ul style="list-style-type: none"> • Сеизмолошке карактеристике терена Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90). Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks. 	

Урбанистичке мере заштите од пожара

Реконструкција инсталација електричне мреже мора бити реализована према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр.3/2018);

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана кат. парцеле број ROP-BAR-13180-LOC-1/2019 од 20.05.2019. године.
- Копија плана водова број 952-04-301-1441/201 од 22.05.2019. године.
- Услови "ЕПС Дистрибуција" бр. 85110, ИМ, ЕВ-40/19 од 30.05.2019.год.;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране "LEP IZGLED" d.o.o -----, ул. ----- бр. ----, МБ -----, ПИБ -----, Главни пројектант Миодраг Стојковић, д.и.ел. лиценца број -----, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

Локацијски услови важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије поднесе одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.40 и 40а.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- „ЕПС Дистрибуција“ Београд,
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрађивач,
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Оливера Ђамиловић, дипл.инг.грађ.

Графички прилог:
Извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“, бр. 53/12
Кат.парцела 498/6 КО Велики Борак



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- | Постојеће | Планирано | |
|-----------|-----------|---------------|
| | | АКУМУЛАЦИЈА |
| | | ВОДЕНИ ТОКОВИ |

САОБРАЋАЈ

- | Постојеће | Планирано | |
|-----------|-----------|--|
| | | ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА |
| | | ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА |
| | | ОПШТИНСКИ ПУТ |
| | | БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА |
| | | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА |
| | | АУТОБУСКА СТАНИЦА |
| | | ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА |
| | | ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ |



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА

РАЗМЕРА 1 : 50 000

Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове.
Графички прилог је саставни део Локацијских услова Број
предмета: ROP-BAR-13180-LOC-1/2019
Заводни број: 350-77/2019
Оверава: Драгана Савић д.и.а