

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-13204-CPI-3/2017
Број:351-583/2017
Датум:26.07.2017 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, **инвеститору ЗВЕЗДАНУ КЉАЈИЋУ, ЈМБГ: -----**, ул.-----, **Барајево**, чији је пуномоћник, ПБ“АНАПРОЈЕКТ“ Ваљево **МБ:56446915, ПИБ:103530748** из Ваљева, ул.Карађорђева бр.10/1/1, на основу чл.8ђ, 134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13,98/13, 132/14 и 145/14), члана 17,21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ЗВЕЗДАНУ КЉАЈИЋУ ЈМБГ: -----**, ул.----- **Барајево**, доградња и реконструкција постојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, класификационог броја 111012 категорије „Б“ на локацији у Барајево, на кат.парцели бр.2957/4 К.О.Барајево, препис листа непокретности бр.821 К.О.Барајево.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта 18,025м x 20,55м
Спратност објекта Пр+1
Висина објекта: 7,69м
Бруто површина објекта: 235,50м²
Нето површина објекта: 141,05м²
Површина под објектом: 235,50м²

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-13204-LOCH-2/2017, заводни број 350-105/2017 од 10.07.2017.

Пројекат за грађевинску дозволу израдио ПБ“АНАПРОЈЕКТ“Ваљево **МБ: 56446915 ПИБ:103530748** из Ваљева, ул.Карађорђева бр.10/1/1.

-Одговорно лице пројектанта је Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инг. арх.-директор.
-Главни пројектант Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 1690 03
-пројекат архитектуре Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 1690 03
-пројекат конструкције Снежана С. Стојић дипл.инг.грађ. арх. лиценца бр. 310 3680 03
-пројекат хидротехничких инсталација Предраг Јевтић дипл.инг.грађ. лиценца бр. 314 L036 12
-пројекат електроенерг. инсталација Слободан П. Теодосић дипл.инг.ел. лиценца бр. 350 I233 09

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инг. арх. лиценца бр. 300 1690 03.

Техничку контролу урадио је Пројектни биро „СИСТЕМ“, Санковић, Мионица, Санковић б.б.

-Одговорно лице: Зоран Андрић-директор

вршиоц техничке контроле:

Пројекат архитектуре- Славица Шахман дипл. инж. арх. 300914204

Пројекат конструкције-Зоран Андрић дипл. инж. грађ. 310413903

Пројекат хидротехничких инсталација- Зоран Андрић дипл. инж. грађ. 310413903

Пројекат Електроенергетских инсталација- Љубинка Узуновић дипл. инж. ел. 350Е00106 Елаборат енергетске ефикасности израдила је ПРОЈЕКТНИ БИРО «анаПРОЈЕКТ»

Одговорни пројектант Анђелка Б. Мандић-Милутиновић дипл. инж. арх. лиценца бр. 381 0496 13

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.47326/6-03 од 25.07.2017.године износи 688,637,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 04.08..2017 год. умањени допринос за уплату износи 413.182,00 динара(688,637,00 динара x 0,60). Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, по моделу 97,са позивом на број 50-010-1-2002568,шифра плаћања 153.

Предрачунска вредност радова за стамбени објекат износи **15.436.929,00динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе,те у случају штете настале као последица примене исте,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-13204-CPI-3/2017 Број: 351-583/2017 године овом Одељењу, обратио се инвеститор **ЗВЕЗДАН КЉАЈИЋ**, ЈМБГ: -----ул.-----, Барајево, за издавање решења о грађевинској дозволи ради доградње и реконструкције постојећег стамбеног објекта, спратности Пр+1, класификационог броја 111012 категорије „Б“ на локацији у Барајево, изграђеног на кат.парцели бр.2957/4 К.О.Барајево, из листа непокретности бр.821 К.О.Барајево.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“,бр.96/2016) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-13204-LOCH-2/2017 ,заводни број 350-105/2017 од 10.07.2017., издатих од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

Након прибављања листа непокретности бр.821 К.О.Барајево и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за доградњу и реконструкцију постојећег стамбеног објекта на к.п. 2957/4 К.О.Барајево, број: 47326/6-03 од 25.07.2017. године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС“,бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл.гласник РС“,бр.113/2015 и 96/106), па је решено као у диспозитиву решења.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе, сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи. Решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

**Заменик Начелника управе:
дипл.прав.Тихомир Јелић**