

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-13204-LOC-1/2017
Заводни број: 350-91/2017
Датум: 22.05.2017.год.
Барајево, ул. Светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/112 Факс:8302-444
urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву инвеститора Звездана Кљајића [REDACTED], који је преко пуномоћника ПБ "АНАПРОЈЕКТ" [REDACTED] покренуо пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС захтев за издавање локацијских услова у складу са чланом 53а. Закона о планирању и изградњи ("Сл.гласник РС", број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и Уредбом о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/15 и 114/15) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора Звездана Кљајића [REDACTED], за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта планиране БРГП 472,00 m² у Барајеву на кат.парц.бр. 2957/4 КО Барајево категорије "Б" класификационе ознаке 111012, због недостатака у документацији приложеној уз захтев за издавање локацијских услова тј. садржини достављеног идејног решења.

Образложење

Звездан Кљајић [REDACTED], који је преко пуномоћника ПБ "АНАПРОЈЕКТ" [REDACTED], покренуо је пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС дана 15.05.2017. године захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је поднето:

- Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Идејно решење за доградњу стамбеног објекта израђено од стране БП "АНАПРОЈЕКТ" из Ваљева [REDACTED];
- Пуномоћје;
- Уверерење о кућном броју;
- Решење о рушењу;
- Препис листа непокретности;

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и то 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз овај захтев, уз навођење свих недостатака. Уз захтев је приложено идејно решење које је израдио БП "АНАПРОЈЕКТ" из Ваљева [REDACTED], а по провери да ли је исто урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), утврђено да идејно решење садржи недостатке, који се огледају у следећем:

1. **У захтеву није наведено да ли је за постојећи део објекта који је у поступку озакоњења издата грађевинска дозвола а предмет је локацијских услова за доградњу. За објекат или део објекта изграђен без грађевинске дозволе који је у поступку озакоњења не могу се издати локацијски услови за доградњу;**
2. Приложено идејно решење је непотпуно у смислу да није дефинисана нулта ката тј. тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта која треба да буде приказана у графичком делу - ситуација, у основи приземља као и у подужном пресеку објекта где ће обавезно бити приказана ката нивелете улице (апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима);
3. Идејним решењем није прецизно дефинисан постојећи прикључак на инфраструктуру електродистрибутивне мреже. Неопходно је да у склопу идејног решења имају тачно дефинисан прикључак на инфраструктуру електродистрибутивне мреже у смислу тачног броја предвиђених мерних места, тачног начина мерења ел.енергије (монофазно-трофазно бројило, директна мерна група или полуиндиректна мерна група на н.н.), тачне предвиђене инсталисане и једновремене снаге (за сваки мерни уређај појединачно уколико их има више) као и констатација пројектанта да постојећи прикључак задовољава потребе планираног објекта;
4. У графичком делу идејног решења-Ситуација потребно је учртати тачан положај постојеће водомерне шахте са удаљењима од границе парцеле према јавној саобраћајници, од граница према суседним парцелама и постојећем објекту. У нумеричком делу идејног решења квантитативно означити потребне количине воде за планирани објекат (l/s);
5. Обзиром да тренутно не постоје услови прикључења објекта на јавну канализациону мрежу, инвеститор је обавезан да на предметној парцели поседује непропусну септичку јаму за отпадне воде. У графичком делу идејног решења-Ситуација потребно је учртати тачан положај септичке јаме која мора бити најмање 5,0 м удаљена од границе парцеле према јавној саобраћајници, 6,0м удаљена од објекта, а од граница суседних парцела 3,0м. У текстуалном делу идејног решења

дати техничке податке о септичкој јами, димензије, тип, капацитет, динамику пражњења.

Имајући у виду да најмање један од формалних услова није испуњен, а односи се на недостатке у садржини идејног решења, то наведени недостатак спречава поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8. став 6.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/2015 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу ГО Барајево у року од 3 дана, од дана достављања закључка, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрађивач:

ШЕФ ОДСЕКА,

дипл.инж.арх. Драгана Савић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

дипл.инж.грађ.Оливера Тамиловић