

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-13242-IUP-1/2019
Заводни број: 351-268/2019
Датум: 22.05.2019.год.
Барајево, Ул. светосавска бр. 2, соба број 2
Тел. 8302-115/112, 8301-382

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Раковић Предрага ЈМБГ ----- из -----, улица ----- број -- поднетом преко пуномоћника Савићевић Небојше дипл.инж.грађ.на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката («Сл.гласник РС», број 72/09, испр. 81/09, 64/10-одлука.,24/11,21/2012,42/2013,98/2013,одлука.,132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019), Правилника о садржини, начину,саставу комисије,садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу,осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гататним роковима за поједин врсте објеката („Сл.гласник РС,бр.27,29/2016 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15 и 96/2016 и 120//2017) ,у поступку издавања употребне дозволе, издаје,

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

Одобрава се инвеститору Раковић Предрагу употреба изведених радова на промени намене постојећег таванског простора и вешернице изнад стана број 19 (формирање засебне стамбене јединице у стан број 26 у објекту колективног становања П+3+Пк) ,са неопходном унутрашњом реконструкцијом, на локацији у ----- „--“улица ----- број --, класификационг броја 112221 категорије “Б“катастарска парцела број 4953 КО Барајево. Промена намене постојећег таванског простора и вешернице је урађена на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-21/2013 од 04.02.2013 год. (решење постало извршно и правноснажно дана 10.04.2013 год.), донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, и потврде о извршеној пријави радова бр.351-21/2015 од 27.01.2015.

Подаци о стамбеном објекту:

Стамбени објекат за колективно становање је спратности П+3+Пк
Хоризонтални габарит:П=45м² (вешерница П=30м²) и таван П=15м².

Нето површина реконструисаног простора:П=45,00м²

Извођач радова :инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:инвеститор у сопственој режији.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије за технички преглед број 05.19-01/МО-012 од 17.05.2019. год., урађен од стране Комисије за технички преглед

формиране од стране Предузећа за контролу квалитета и квантитета робе“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“и Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта урађен од стране Агенције „Кум“из Жаркова, одговорно лице Милорад Антић.

Образложење

Инвеститор, Раковић Предраг из -----, ул. ----- бр --, преко пуномоћника Савићевић Небојше из -----, дипл.инж. грађ. поднео је захтев за издавање решења о одобреној употреби стамбеног простора, ближе описаног у диспозитиву решења (захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре 20.05.2019. године.приложени су следећи прилози у формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Савићевић Небојше из Београда:

1.Овлашћење којим је Савићевић Небојша дипл. инж. грађ. из Београда,овлашћен да заступа Раковић Предрага из -----“--“, ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о грађевинској дозволи на промени намене таванског простора и вешернице у станбени простор број 351- 21/2013 од 04.02.2013 год.

3.Потврда да је ивршена пријава почетка извођења радова бр.351-21/2015 од 27.01.2015 год.

4.Изјава инвеститора и стручног лица да је изведено стање једнако пројектованом на основу кога је издата грађевинска дозвола.

5.Спецификација посебних делова стана.

6.Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта-стана.

7. Записник Комисије за технички преглед број 05.19-01/МО-012 од 17.05.2013.са предлогом да се може издати употребна дозвола.

8.Одлука и Уговор Скупштине станара.

9.Решење“ ЕДБ,Београд“ за прикључење на електромрежу.

10.Уговор о прикључењу на главну водоводну мрежу.

11.Уговор Дирекције за грађевинско земљиште о обрачуну накнаде за уређење грађевинског земљишта.

12.Потврда Дирекције за грађевинско земљиште да је измирена обавеза плаћања накнаде за грађевинско земљиште.

13.Накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 дин.

14.Лист непокретности.

15.Уговор између инвеститора Предрага Раковића и ПД“ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД“о поверавању вршења техничког прегледа наведених радова.

16.Такса за решење о употреби у износу од 830,00 дин.

17.Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9000,00 од у складу са чл. 170.Закона о републичким административним таксама.

Поступајући по захтеву инвеститора, а на основу Записника PREDUZEĆA ZA KONTROLU KVALITETA I KVANTITA ROBE, SEKTOR TEHNOKONTROLA,“ ЈУГОИНСПЕКТ БЕОГРАД “и у записнику број 05-19/МО-012 од 17.05 2019. године дала предлог да се донесе решење о одобреној употреби стана.

За вршиоце техничког прегледа одређени су: Владан Милић дипл.инж.грађ, лиценца бр. 410 3211 03 , Мирјана Николић,дипл. инж.арх. лиц бр. 300 7626 04 и Миливој Бошковић дипл.инж.ел. лиценца бр.350 5853 03.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи(„Сл,гласник РС, бр. 72/09,81/09,6410,24/11,121/12,42/13,50/13,98/413,145/14,83/2018 и 31/2019) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Како је Комисија за технички преглед доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби изведених радова у таванском простору и

утврдила да је стамбени простор изведен у свему према одобреној техничкој документацији, као и према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, и како није констатовала примедбе које би утицале на употребу стамбеног простора у објекту за колективно становање, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је на поднеску путем уплатнице на основу Закона о Републичким. административним таксама Сл.гласник РС“ ,бр.,53/04,42/05,61/05,-др.закон 42//06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/10,50/11,55/2012.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се предаје електронским путем преко Апп-а са извршеном уплатом на име административне таксе таксирана са 470,00 динара.

Решење доставити:

-инвеститору,
-Катастар Барајево

Шеф одсека,

Нада Обрадовић, дипл. инж. арх.

Обрађивач

Урошевић Зорица, грађ. техничар

Начелник одељења,

Оливера Ћамиловић, дипл. инж. грађ.