

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-1368-ISAW-1/2018
Заводни број:351-29/2017
30.01.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру
Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **СТЕФАНА НИКОЛИЋА ЈМБГ** ул. бр.... Вранић, преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.Лазаревац МБ ПИБ, за издавање решења о одобреном извођењу радова на претварању пословног дела објекта у стамбени а на основу чл. 8ђ, чл.136.и чл.145. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14) и члана 20. и 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора **СТЕФАНА НИКОЛИЋА ЈМБГ** ул..... бр.... Вранић, за издавање решења о одобрењу извођења радова, на к.п. бр. 2412/2 КО Вранић због **формалних недостатака**.

Образложење

Инвеститор **СТЕФАН НИКОЛИЋ ЈМБГ** ул..... бр.... Вранић, преко пуномоћника, ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.Лазаревац МБ ПИБ поднео је дана 19-01-2018 године преко ЦИС-а,овом Одељењу захтев под бр. ROP-BAR-1368-ISAW-1/2018, заведен на писарници овог органа дана 22.01.2018.године под бр. 351-29/2018 године за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, на к.п. бр. 2412/2 КО Вранић.

- Увидом у поднету документацију након прибављања листа непокретности бр.1385 К.О.Вранић, утврђено је да није испуњен услов из члана 29 ст.1 тачка 3 и ст.2 тачка1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 96/2016 и 120/2017) и то на начин, да поднети захтев у делу главне свеске идејног пројекта није у складу са издатом употребном дозволом за део објекта (у листу непокретности за спратност објекта наведено је П+1 за које је издата употребна дозвола а у приложеном захтеву са идејним решењем наводи се претварање из пословног у стамбени простор за објекат спратности П+1+Пк).

У конкретном случају потребно је да се захтев усклади са планским документом и то на начин да се у идејном пројекту тачно прецизира део објекта за који се тражи претварање из

пословног у стамбени, за који део је издата употребна дозвола, од дела објекта за који се тражи адаптација и реконструкција таванског у стамбени простор.

На основу напред утврђеног и наведеног чињеничног стања, ово Одељење је утврдило да нису испуњени услови, за поступање по захтеву инвеститора **СТЕФАНА НИКОЛИЋА ЈМБГ** ул..... бр..... Вранић, за издавање решења о одобреном извођењу радова на претварању пословног дела објекта у стамбени, на кат.парцели бр. 2412/2 КО Вранић, па је одлучено као у диспозитиву овог Решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог Закључка може се изјавити приговор надлежном општинском,односно градском већу,преко надлежног органа у року од три дана од дана достављања. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара административне таксе. Закључак доставити:подносиоцу захтева,надлежној служби ради објављивања на интернет страници надлежног органа.

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.грађ.инж Оливера Ћамиловић