

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Број: РОП-BAR-13796-CPA-1/2017

Заводни број: 351-396/2017

22.05.2017.год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Зорана Маринковића ЈМБГ _____ из Барајева, улица _____ бр. __, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића. из Барајева, ул. _____ бр. __, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015 и 96/2016) и 192. Закона о општем управном поступку (“Сл.лист СРЈ”, број 33/97, 33/01, “Сл. гласник РС”, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево бр. 351-342/91 од 04.09.1991. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на катастарској парцели број 5495 КО Барајево (по новом премеру, што одговара кат. парцели бр. 79/6 КО Бождаревац по старом премеру) суинвеститорима **ЗОРАНУ МАРИНКОВИЋУ** из Барајева, улица _____ бр. 13А (са $\frac{1}{2}$ права својине) и **ДРАГОСЛАВУ МАРИНКОВИЋУ**. из Барајева, улица _____ бр. __ (са $\frac{1}{2}$ права својине).

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 8,00м x 6,30м + тераса

Спратност објекта: П+Пк

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинио Самостални пројектни биро „ПРИСТАН“ из Бара.

Предрачунска вредност стамбеног објекта у време израде пројекта у јуну 1991. год износила је 674.208,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Образложење

Решењем Општинског секретаријата за урбанизам, комунално-стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево бр. 351-342/91 од 04.09.1991. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Гордани Врга из Београда.

Марко Јовановић. из Барајева као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-342/91 од 04.09.1991. године, којим је

одобрена изградња објекта у Барајеву, односно на кат. парцели бр. 5495 КО Барајево, јер је дошло до промене инвеститора

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића. из Барајева.

1. Пуномоћје којим се Марко Јовановић. из Барајева, овлашћује да заступа Зорана и Драгослава Маринковића из Барајева, у поступку измене грађевинске дозволе, оверено под бр. 035-1/1413 од 27.02.2017. године.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
3. Решење бр. 351-342/91 од 04.09.1991. године
4. Препис листа непокретности бр. 5190 КО Барајево
5. Уверење РГЗ-а бр. 952-3/2017-460 од 17.05.2017. године
6. Уговор о купопродаји непокретности Об. бр. 7883/2000 од 07.06.2000. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. и 142. Закона о планирању и изградњи и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама («Сл. гласник РС», број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 70/2011) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Подносак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач,
дипл.правник Александар Веселиновић,

Начелник одељења,
дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић