

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
ROP-BAR-14181-CPI-2/2017

Број:351-515/2017

Датум:03.07.2017 године

Барајево,улица Светосавска бр.2

Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститору **ЗОРАНУ ВАЛДЕВИТ ЈМБГ** .....уЛ..... бр..., **Београд**, а преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазаревца, ул. Милована Лазаревића бр.2 МБ..... ПИБ....., на основу чл.8ђ и 134, 135, 135а и 136. Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 17, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), члана 136. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) доноси:

### **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ЗОРАНУ ВАЛДЕВИТ ЈМБГ** .....уЛ.....бр..., **Београд**, изградња стамбеног објекта П+0, класификационог броја 111011 категорије „А“ на локацији у Барајеву, на кат.парцели бр.1245/6 К.О.Барајево, препис листа непокретности бр.3818 К.О.Барајево.

#### **Подаци о стамбеном објекту:**

Габарит објекта 8,86 м x 6,46 м

Спратност објекта П+0

Висина објекта: 4,91м

Бруто површина објекта: 57,24м<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 50,26м<sup>2</sup>

Површина под објектом: 57,24м<sup>2</sup>

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-14181-LOC-1/2017, заводни број 350-95/2017 од 19.06.2017

Пројекат за грађевинску дозволу израдио предузеће за пројектовање, грађевинарство и услуге „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. ЛАЗАРЕВАЦ ул. Милована Лазаревића бр.2

-Одговорно лице пројектанта је Зора Милосављевић дипл.полит.- директор.

-пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Милош Томовић.лиценца бр.300 G007 08

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: - дипл.инж.арх.Милош Томовић.лиценца бр.300 G007 08

Техничку контролу урадио је Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података, „QUADRO“ designing d.o.o. Лазаревац,

вршилац техничке контроле:-дипл.инж.грађ.Марија Томашевић лиценца бр.310 5455 03

Лице које је израдио елаборат енергетске ефикасности је:-дипл.инж.грађ.Жељко Јокић лиценца бр.381 070713

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.41296/6-03 од 28.06.2017.године износи 110.684,00 динара.Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%.Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 12.07.2017 год. умањени допринос за уплату износи 66.410,00 динара(110.684,00 динара x 0,70).Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, по моделу 97,са позивом на број 48-010-0506972710335,шифра плаћања 153.

Предрачунска вредност радова за стамбени објекат износи **2.800.000,00** динара.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе,те у случају штете настале као последица примене исте,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Поднеском бр. ROP-BAR-14181-CPI-2/2017 Број:351-515/2017 године овом Одељењу, обратио се инвеститор **ЗОРАН ВАЛДЕВИТ ЈМБГ .....**,ул..... бр....., Београд, са захтевом за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије „А“на локацији у Барајеву,кат.парцела бр.1245/6 К.О. Барајево.

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем(„Сл.гласник РС“,бр.96/2016) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-14181-LOC-1/2017,заводни број 350-95/2017 од 19.06.2017 године, издатих од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

Након прибављања листа непокретности бр.3818 К.О.Барајево и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.1245/6 КО Барајево, бр.41296/6-03 од 28.06.2017.године,издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе,да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135.Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС“,бр.72/2009,81/2009,24/2011,121/2012,42/2013,50/2013,98/2013,132/2014 и 145/2014) и члана 16.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем(„Сл.гласник РС“,бр.113/2015),па је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе.Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

**Обрађивач:**

дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Начелник одељења**

дипл.инж.грађ.Оливера Тамиловић