

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-14368-ISAWHA-1/2017
Заводни број: 351-406/ 2017
06.06.2017. године
Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382
Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **ЈОВАНОВИЋ СЛОБОДАНА** ул..... бр..... **Мељак,Барајево,ЈМБГ.....** и **ЈОВАНОВИЋ БОРИВОЈА** ул.....бр.... **Београд,ЈМБГ.....** поднетог преко пуномоћника “Леп Изглед“д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ и ПИБ ,за издавање Решења о одобреном извођењу радова, а на основу чл.8ђ., чл. 134.ст.2, и чл. 145. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр.72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), чл.3.,чл.28. и чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016), члана 213. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Сл. лист СРЈ», бр. 33/97, 31/01 и «Сл.гласник РС», бр.30/2010), издаје

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ извођење радова на пренамени приземног дела објекта-претварање пословног у стамбени простор у површини Пнето=92,37 м2, инвеститорима **ЈОВАНОВИЋ СЛОБОДАНА** ул..... бр..... **Мељак,Барајево,ЈМБГ** и **ЈОВАНОВИЋ БОРИВОЈУ** ул.....бр.... **Београд,ЈМБГ**, на локацији у Барајево-Мељак,ул.Ибарски Пут бр.32 на кат.парцели број 61/1 КО Мељак,за који је издата грађевинска дозвола бр.351-1081/77.

Податци о објекту:

Намена објекта: стамбени објекат
Категорија објекта: А
Класификациона ознака:112111
Нето површина за адаптацију:92,37м2
Саставни део решења је:

1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске,Пројекта архитектуре који је урадило “Леп Изглед“д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2

Главни пројектант је:

- Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

Пројекат за издавање решења о одобреном извођењу радова на основу усаглашеног захтева садржи и :

-Пројекат архитектуре, главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08

-Елаборат енергетске ефикасности пројектант Жељко Јокић, дипл.инж.грађ. лиценца број 381 0707 13

Предрачунска вредност објекта је **1.650.000,00** динара из маја 2017.године.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Решењем број 351-1081/77-V-01 од 30.12.1977 одобрена је изградња стамбено-пословног објекта, **приземне** спратности, на кат.парцели број 61/1 КО Мељак. Инвеститори **ЈОВАНОВИЋ СЛОБОДАН** ул..... бр..... **Мељак, Барајево, ЈМБГ** и **ЈОВАНОВИЋ БОРИВОЈЕ** ул..... бр..... **Београд, ЈМБГ**, а преко пуномоћника "Леп Изглед" д.о.о Лазаревац-Београда, ул.Милована Лазаревића бр.2 **МБ** и **ПИБ**, обратили су се са захтевом број ROP-BAR-14368-ISAWhA-1/2017 Заводни број: 351-406/ 2017 од 23.05.2017, за промену намене из **пословног у стамбени** простор.

-Уз наведени захтев инвеститори су приложили и следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Доказ о уплати административне таксе за издавање решења у складу са чланом 145 закона
- Елаборат енергетске ефикасности
- Идејни пројекат архитектуре
- Идејни пројекат-Главну свеску
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Извод из листа непокретности број 1079 за к.п.61/1 КО Мељак, издат од стране РГЗ-а-Службе за катастар непокретности Барајево;

- Обрачун доприноса за уређивање грађ.земљишта бр.34690/6-03 од 02.06.2017.године Дирекције за грађ.земљиште и изградњу Београда, Ј.П.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић