

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

*Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове*

*Одсек за спровођење обједињене процедуре*

Број: ROP-BAR-14393-CPA-1/2017

Заводни број: 351-407/2017

24.05.2017. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Мома Јокића из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, поднетом преко пуномоћника Марко Јовановић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 26. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку (“Сл.лист СРЈ”, број 33/97, 33/01, “Сл. гласник РС”, бр.30/10), доноси

## ***РЕШЕЊЕ***

### **О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ**

***МЕЊА СЕ*** Решење Секретаријата за комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општине Барајево бр. 351-221/77 од 23.05.1977. године, тако да гласи ***ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА*** на кат. парц. број 382/6 КО Баћевац инвеститору **МОМИ ЈОКИЋУ** из Београда, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 8,00м x 6,50м

Спратност објекта: П+0

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинио Биро за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у октобру 1976. год износила је 170.274,35 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

### ***Образложење***

Решењем Секретаријата за комунално - стамбене и имовинско - правне послове Општине Барајево бр. 351-221/77 од 23.05.1977. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Добрили Грковић из Београда, на кат. парц. број 382/6 КО Баћевац.

Поднеском бр. ROP-BAR-14393-CPA-1/2017 од 23.05.2017. год. овом Одељењу се обратио Марко Јовановић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне

регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-221/77 од 23.05.1977. године, ради промене имена инвеститора.

Уз захтев, странка је приложила:

- Препис листа непокретности број 1200 КО Баћевац
- Уговор о купопродаји непокретности, оверено у V општинском суду у Београду Ов. бр. 7049/2002 од 04.06. 2002. године
- Решење бр. 351-221/77 од 23.05.1977. године
- Накнада за ЦЕОП у износу од 3.000,00 динара
- Овлашћење оверено бр. 035-1/1309 од 27.02.2017. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

**Обрађивач,**

*дипл.правник Александар Веселиновић*

**Начелник Одељења,**

*дипл. инж. грађ. Оливера Тамиловић*