

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број: РОР-ВАР-14841-СРП-2/2018  
Заводни бр: 351-371/2018  
Датум 09.07.2018. година  
Барајево, ул.Светосавска 2  
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED] чији је пуномоћник “МК инжењеринг,, д.о.о. из Ивањице, [REDACTED] а на основу члана 8ђ, 134, 135, 135а Закона о планирању и изградњи објеката (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009,81/2009 ,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014) и члана 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку ( «Сл.гласник РС», бр. 18/16 ), доноси

### **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору [REDACTED] изградња **приземља стамбеног објекта**, класификационог броја 111011 категорије "А" и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „ Г“ на кат. парц.бр. 2866/10 КО Вранић над подрумском етажом, која је изграђена на основу грађевинске дозволе бр. 351-1055/78 од 27.12.1978. године.

#### **Подаци о етажи која се гради:**

Габарит приземља:9,00m x 7,80m  
Бруто површина приземља: 86,00m<sup>2</sup>  
Нето површина приземља: 76,80m<sup>2</sup>

#### **Подаци о целокупном објекту:**

Габарит објекта:12,11m x 7,80m  
Спратност објекта: По + П  
Висина објекта: 5,585m  
Бруто површина објекта: 160,21m<sup>2</sup>  
Нето површина објекта: 120,66m<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 78,05

#### **Саставни део решења чине:**

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “МК инжењеринг,, д.о.о. из Ивањице, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Драгане Зечевић лиценца бр. 300 1982 03.
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Први септембар“ д.о.о. из Ивањице, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Војимира Дабовића, лиценца бр. 310 2767 03.

-Локацијски услови ROP-BAR-14841-LOC-1/2018 од 08.06.2018. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи 2.120.160,00 динара.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.**

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

### **Образложење**

Поднеском бр ROP- BAR-14841-CPI-2/2018 од 28.06.2018. године овом Одељењу се преко пуномоћника "МК инжењеринг,, д.о.о. из Ивањице обратио инвеститор [REDACTED] са захтевом за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „ Г“ на кат. парц.бр. 2866/10 КО Вранић.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране "МК инжењеринг,, д.о.о. из Ивањице са извршеном техничком контролом који се састоји из:

1. Главне свеске
2. Пројекта архитектуре
3. Елабората енергетске ефикасности.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- геодетски снимак,
- уговор о купопродаји непокретности, оверен у II основном суду у Београду, Ов 3 бр. 6486/2013 од 27.11.2013. године
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 2207 КО Вранић и
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. 2866/10 КО Вранић бр. 37751/6-03 од 03.07.2018 године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%.

**Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.07.2018 године умањени допринос за уплату износи 100.195,00 ( 166.991,00 динара x 0,60).**

Увидом у прилоге документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ћамиловић

