

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-15018-ISAW-1/2018
Број:351-313/2018
Датум:12.06.2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **ПРОДАНА ПЕТРОВИЋА ЈМБГ**..... ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника „**БАШ ЧЕЛИНГ**“д.о.о.МБ..... ПИБ..... из Н.Београда ул.Михаила Пупина бр.205/36, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ ПРОДАНУ ПЕТРОВИЋУ ул..... бр....., изградња помоћног објекта-оставе на к.п. 2708/1 КО Барајево.

Податци о објекту:

Намена објекта: помоћни-остава

Димензије објекта:10,0м x 5,03м

Спратност објекта:П+О

Нето површина објекта:42,97м²

Бруто површина објекта:50,30 м²

Површина под објектом:50,30м²

Висина објекта:4,65м

Категорија објекта: „А“

Класификациона ознака:127141

Саставни део решења је:

1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, које је урадило предузеће „**БАШ ЧЕЛИНГ**“д.о.о из Н.Београда, који је потписао и оверио главни пројектант Весна Ђорђевић, дипл.инж.грађ. лиценца број 311 J581 10.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145. Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститор **ПРОДАН ПЕТРОВИЋ** обратио се са захтевом број ROP-BAR-15018-ISAW-1/2018 Заводни број: 351-313/ 2018 од 07.06.2018 за **извођење радова на изградњи помоћног објекта-оставе на к.п. 2708/1 КО Барајево**,а преко пуномоћника „**БАШ ЧЕЛИНГ**“д.о.о. из Н.Београда.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио и следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова на име „БАШ ЧЕЛИНГ“ д.о.о., Н.Београд.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати административне таксе РАТ
- Идејни пројекат архитектуре
- Главну свеску
- Ситуациони план локације к.п.2708/1 КО Барајево

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.33518/6-03 од 11.06.2018 године износи 83.051,04 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 22.06.2018 год. умањени допринос за уплату износи **49.831,00** динара(83.051,04 динара x 0,60).
- Извод из листа непокретности број 116 КО Барајево, објекат се налази на кат.парцели број 2708/1 КО Барајево.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи,чл.29.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05,5/09, 35/10,50/11, 70/11,55/12,93/12,47/13,65/13,57/14,45/15,83/15,114/15, 50/16 ,61/17,113/17 и 3/2018) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи. Решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић