

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-15036-CP1-1/2017
Број: 351-428/2017
Датум: 09.06.2017 године
Барајево, улица Светосавска бр.2
Телефон: 8301-382, 8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по усаглашеном захтеву за издавање грађевинске дозволе, инвеститору **ДРАГАНУ ЂОКИЋУ ЈМБГ.....ул..... бр.....- Баћевац**, а преко пуномоћника Ане Јуришић ЈМБГ..... из Уб-а, ул. Краља..... бр....., на основу чл. 8ђ и 134, 135, 135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 17, 21 и 22 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15 и 96/2016), члана 213. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник РС" број 18/2016) и чл. 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

РЕШЕЊЕ **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ДРАГАНУ ЂОКИЋУ ЈМБГ.....ул.....бр.....- Баћевац**, изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије „А“ на кат. парцели бр. 262/8 К.О. Баћевац, препис листа непокретности бр. 3185 К.О. Баћевац.

Податци о објекту:

Габарит објекта 11,50м x 7,50м
Спратност објекта Пр+0
Висина објекта: 6,00м
Бруто површина објекта: 75,90м²
Нето површина објекта: 63,90м²
Површина под објектом: 75,90м²

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-9940-LOC-1/2017, заводни број 350-71/2017 од 15.05.2017

Пројекат за грађевинску дозволу израдио студио за пројектовање и извођење грађевинских радова „ЈАС ИНЖЕЊЕРИНГ“ Уб, ул. Краља Петра I Ослободиоца бр. 16 који је потписао одговорно лице је Ана Јуришић.

- Главни пројектант дипл. инж. грађ. Слободан М. Јуришић бр. лиценце 318 О127 15

Главни пројекат за грађевинску дозволу израдили су:

- Одговорни пројектант:

- пројекат архитектуре дипл. инж. грађ. Слободан М. Јуришић бр. лиценце 318 О127 15

- пројекат конструкције дипл. инж. грађ. Слободан М. Јуришић бр. лиценце 318 О127 15

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- дипл. инж. грађ. Слободан М. Јуришић бр. лиценце 318 О127 15

Техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу урадило је предузеће Биро „АСМ“ Инжењеринг-Ваљево, одговорно лице и вршилац техничке контроле:

-Бојана Николић, ПР Инжењерска делатност

-пројекат архитектуре:

вршилац техничке контроле: Александар Николић, дипл.инж.грађ, бр. лиценце 310 N8271

Елаборат енергетске ефикасности урадио „„ПИН-ПРОЈЕКТ““ д.о.о. ул. Војина Софронића бр. 66, Ваљево, овлашћено лице Перко С. Ђермановић,

Елаборат израдио дипл.инж.маш. Перко С. Ђермановић број лиценце 381 0063 12

Предрачунска вредност радова за објекат износи 2.732.400,00 динара.

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.35226/6-03 од 05.06.2017.године износи 140.722,37 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 16.06.2017 год. умањени допринос за уплату износи **98.506,00** динара (140.722,37 динара x 0,70). Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, по моделу 97, са позивом на број 18-010-2901976710287, шифра плаћања 153.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу. Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-15036-CPI-1/2017 Број:351-428/2017године овом Одељењу обратио се инвеститор **ДРАГАН ЂОКИЋ ЈМБГ....., ул..... бр.....- Баћевац**, а преко пуномоћника Ане Јуришић ЈМБГ..... из Уб-а, ул..... бр....., са захтевом за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије „А“ на кат.парцела бр.262/8 К.О.Баћевац.

Уз захтев инвеститор је поднео и следећу документацију:

- Доказ о уплати административне таксе
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције
- Пуномоћје за подношење захтева
- Елаборат енергетске ефикасности
- Извод из пројекта
- Пројекат за грађевинску дозволу
- Пројекат архитектуре
- Копија плана
- Локацијски услови
- Геодетски снимак постојећег стања
- Сагласности сувласника
- Копија плана водова
- Услови ЕДБ-а и БВК за пројектовање

По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе по усаглашеном захтеву, надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским

путем („Сл.гласник РС“ ,бр.113/2015) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе на основу усаглашеног захтева, у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-9940-LOC-1/2016, заводни број 350-71/2017 од 15.05.2017 године, издатих од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

У поступку обраде Одељење је прибавило следеће:

Лист непокретности бр.3185 К.О.Баћевац од РГЗ Барајево и Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на к.п.262/8 К.О.Баћевац, бр.35226/6-03 од 05.06.2017.године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., а сходно члану 135 Закона о планирању и изградњи.

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку.

ПРАВНА ПОУКА: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

Обрађивач:
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић