

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-15177-CPIN-3/2017
Број:351-1067/2017
Датум:08-12-2017 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **РАЦЕ НИКИЦЕ ЈМБГ** ул..... бр....., преко пуномоћника, „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о. ул. Лучка Река б.б.-Ивањица МБ ПИБ а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана 3, члана 17, 19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **РАЦИ НИКИЦИ ЈМБГ** ул..... бр....., изградња стамбеног објекта класификационог броја 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.1517/11КО Вранић, препис листа непокретности бр. 1894 КО Вранић.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 8,30м x 7,60 м
Спратност објекта: По+Пр
Висина објекта: 7,28м
Бруто изграђена површина објекта: 129,29м²
Нето површина објекта: 112,94 м²
Површина под објектом: 73,15м²

Саставни део овог решења су:

- Одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић директор.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.инж.арх.Димитрије Цветановић лиценца бр.300О41015 као и одговорно лице вршиоца техничке контроле: дипл.инж.арх.Тања Вуковљак бр.300 F390 07
- Пројекат за грађевинску дозволу израдио предузеће „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о. ул. Лучка Река б.б. Ивањица., који је потписао главни пројектант дипл.инж.арх.Димитрије Цветановић лиценца бр.300 О410 15
- Техничку контролу урадио је Предузеће за грађевинарство и маркетинг, „ГРАМАР“ д.о.о. Београд ул.Смедеревски пут бр.27В одговорно лице Зоран Најдановић,
вршилац техничке контроле:
- дипл.инж.арх.Тања Вуковљак бр.300 F390 07
- Лице које је израдио елаборат енергетске ефикасности је: дипл.инж.грађ.Томислав Митић лиценца бр.381 131514

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-15177-LOC-1/2017 инт.бр.350-102/2017 од 29-06-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи **2.451.400,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-15177-СПИ-3/2017 заводни бр. 351-1067/2017 од 05-12-2017 године овом Одељењу обратио се инвеститор **РАЦА НИКИЦА ЈМБГ** ул..... бр..... и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта, класификационог броја 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.1517/11 КО Вранић. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Димитрије Цветановић лиценца бр.300 О410 15

Пројекта архитектуре са општим прорачуном конструкције, главни пројектант дипл.инж.арх.Димитрије Цветановић лиценца бр.300 О410 15

Елабората енергетске ефикасности је:дипл.инж.грађ.Томислав Митић лиценца бр.381 131514

-Доказа о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказа о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе

-Копије плана, геодетског снимка постојећег стања

-Пуномоћје „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о. УОП-III:9591-2017 Београд-Раковица

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.77621/6-03 од 07.12.2017.године износи 69.994,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 22.12.2017 год. умањени допринос за уплату износи 41.997,00 динара(69.994,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.1894 К.О.Вранић од 26.10.2017године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења

обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић