

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:РОП-БАР-15216-ИУП-1/2017  
Заводни број:351-431/2017  
Датум :31.05.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Радаковић Ратка ----- из Београда (Чукарица), улица ----- бр.--- и Радаковић Срећка ЈМБГ ----- из Београда, ----- бр.---- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњиобјеката(„Сл.гласник РС»,број72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98//13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

## ***РЕШЕЊЕ*** **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Радаковић Ратку из Београда ул. ----- бр.----(са ½ права својине) и Радаковић Срећку из Београда,ул.----- бр.--- (са ½ права својине) на локацији у Бождаревцу, ул.Живка Стевановића бр.45ђ. на кат. парц.бр.5944 КО Барајево (по новом премеру,што одговара кат.парцели бр. 209/11 КО Бождаревац по старом премеру) површине 7,06 ари изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи бр РОП-ВАР-8237-СПИН-2/2017 заводни број 351-254/2017 од 12.04.2017 год. год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове - Одсек за спровођење обједињене процедуре.

**Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност :По + П + Пк**

**Габарит:објекта 9,00 м x 8,80 м .**

**Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=191,90 м2**

**Бруто развијена грађевинска површина П=243,00м2**

**Површина под објектом износи П=81,00м2**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Геодетски снимак од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1Извештај одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено. на адреси у Бождаревцу ул. Живка Стевановића бр.45ђ.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Радаковић Ратка из Београда улица ----- бр. и Радаковић Срећка из Београда,улица ----- бр.----- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог

система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 30.05.2017 године)

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

1. Овлашћење којим је Милосављевић Зора из Лазаревца, овлашћена да заступа Радаковић Ратка из Београда ул.----- бр.---и Радаковић Срећка из Београда, улица ------- бр.---- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено на писарници Градске општине Барајево дана 27.02.2017. године .

2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. ROP-BAR-8237-CPH-2 заводни број 351-254/2017 од 12.04.2017 год .

3. Препис листа непокретности бр. 5385 за кат. парц. бр. 5944 КО Барајево.

4. Геодетски снимак стамбеног објекта.

5. Извештај стручног лица са лиценцом и дигиталним потписом да је изведено стање једнако пројектованом односно према пројекту на основу кога је издата грађевинска дозвола са предлогом да се може издати употребна дозвола са потврдом о валоризованој вредности објекта. Вредност објекта износи 4.650.000,00 дин. .

6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску и водоводну мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 10.670,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Ђамиловић. дипл. инж. грађ..

