

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: **ROP-BAR-15223-ISAW-1/2019**
Заводни бр: 351-323/2019
Датум : 10.06.2019. године
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Продана Петровић из -----, Улица-----, ЈМБГ ----- чији је пуномоћник Зорица Миловановић из-----, Ул.-----, ЈМБГ -----, а на основу Одлуке о организацији Управе градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 111/2016), члана 8ђ, 136. и члана 145. Закона о планирању и изградњи објеката (“Сл. гласник РС”, бр.72/2009,81/2009,24/2011,121/2012,42/2013,50/2013,98/2013,132/2014,145/2014,83/2018,120/18,31/19) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Продану Петровићу из-----, Улица -----, **ЈМБГ** ----- извођење радова за изградњу помоћног објекта-летње кухиње на кат.парцели бр. 2708/1 КО Барајево, категорије "А" – помоћни објекат, класификационе ознаке 127141

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 3,40 m x 5,96 m
Спратност објекта: П
Висина објекта: 2,25 m - 3,25 m
Површина под објектом: 20,00 m²
Бруто површина објекта: 20,00 m²
Нето површина објекта: 15,25 m²

Саставни део решења чине:

Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске и Пројекта архитектуре урађен од стране “BAŠ ŒELING d.o.o.“ Друштва за инжењеринг, пројектовање и извођење радова из -----, Улица -----потписан и оверен од стране главног пројектанта д.и.г. Весна Ђорђевић, лиценца -----, затим Пројекта припремних радова урађен од стране “BAŠ ŒELING d.o.o.“ Друштва за инжењеринг, пројектовање и извођење радова из-----,Улица ----- потписан и оверен од стране главног пројектанта д.и.г. Весна Ђорђевић, лиценца бр.-----

Предрачунска вредност радова износи 250.000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл. 145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-15223-ISAW-1/2019 од 06.04.2019. године овом Одељењу се преко пуномоћника Зорице Миловановић из-----, Ул.-----, ЈМБГ -----, обратио инвеститор Продан Петровић из-----, Улица-----, ЈМБГ-----, са захтевом за извођење радова на изградњи помоћног објекта-летње кухиње на кат. парцели бр. 2708/1 КО Барајево, категорије "А" – помоћни објекат, класификационе ознаке 127141

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат урађен од "BAŠ ČELING d.o.o." Друштва за инжењеринг, пројектовање и извођење радова из-----, Улица-----, који се састоји из :
 - Главне свеске
 - Пројекта архитектуре
- Пројекат припремних радова који је израђен од стране "BAŠ ČELING d.o.o." Друштва за инжењеринг, пројектовање и извођење радова из-----, Улица----- потписан и оверен од стране главног пројектанта д.и.г. Весна Ђорђевић, лиценца бр.-----

У поступку издавања решења о одобрењу извођења радова Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- препис листа непокретности бр. 2643 КО Барајево
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова адаптације стамбеног објекта на кат. парц. 2708/1 КО Барајево бр. 32134/6-03 од 07.06.2019. године

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 22.06.2019 године, умањени допринос за уплату износи 19.779,00 динара (32.965,00 динара x 0,60).

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

-инвеститору,
-грађевинској инспекцији
-служби за катастар непокретности Барајево,
-архиви.

Обрађивач,
дипл.инж.арх. Тања Сворцан

*Шефица Одсека,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.*

*Начелница Одељења,
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић*