

Република Србија

ГРАД БЕОГРАД

Градска општина Барајево

Управа градске општине Барајево

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број: ROP-BAR-15435-CPA-1/2017

Заводни број: 351-437/2017

01.06.2017. год.

Барајево, Ул. светосавска 2

Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву Љерке Степановић ЈМБГ _____ из Београда, ул. _____ бр. __, поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића. из Барајева, ул. _____ бр. __, а на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", број 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/2013, 132/14, 145/14), чл. 26. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, бр. 22/2015) и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку (“Сл.лист СРЈ”, број 33/97, 33/01, “Сл. гласник РС”, бр.30/10), доноси

РЕШЕЊЕ

О ИЗМЕНИ РЕШЕЊА О ОДОБРЕНОЈ ИЗГРАДЊИ

МЕЊА СЕ Решење Општинског секретаријата за урбанизам, комуналне, стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево бр. 351-143/90 од 10.04.1990. године, тако да гласи

ОДОБРАВА СЕ ИЗГРАДЊА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА на кат. парц. број 615/2 КО Барајево инвеститору **ЉЕРКИ СТЕПАНОВИЋ** из Београда, ул. _____ бр. __.

Подаци о стамбеном објекту:

Габарит објекта: 7,85м x 7,65м

Спратност објекта: П+0

Саставни део овог решења је техничка документација за стамбену зграду коју је сачинила Р.О. за пројектовање „НАШ СТАН“ из Београда.

Планирана инвестициона вредност радова стамбеног објекта у време израде пројекта у априлу 1990. год износила је 288.920,00 динара

Обавеза инвеститора је да трајно чува наведену техничку документацију.

Радови на изградњи објекта се морају извести према важећим законским прописима, нормативима и стандардима чија је примена обавезна при извођењу ове врсте радова.

Образложење

Решењем Општинског секретаријата за урбанизам, комуналне, стамбене, грађевинске и имовинске послове Општине Барајево бр. 351-143/90 од 10.04.1990. године, одобрена је изградња стамбене зграде инвеститору Дејану Степановићу из Београда, на кат. парц. број 615/2 КО Барајево.

Марко Јовановић. из Барајева као пуномоћник за подношење захтева, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре поднео је захтев за измену решења о грађевинској дозволи бр. 351-143/90 од 10.04.1990. године, којим је одобрена изградња објекта у Барајеву, односно на кат. парцели бр. 615/2 КО Барајево, јер је дошло до промене инвеститора

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића. из Барајева.

Уз захтев, странка је приложила:

1. Пуномоћје којим се Марко Јовановић. из Барајева, овлашћује да заступа Љерку Степановић из Београда, у поступку измене грађевинске дозволе, оверено код јавног бележника под бр. УОП-I:2639-2017 од 23.05.2017. године.
2. Накнада за ЦЕОП у износу од 3000,00 динара
3. Решење бр. 351-143/90 од 10.04.1990. године
4. Препис листа непокретности бр. 4491 КО Барајево
5. Уговор о поклону непокретности ОПУ:119-2017 од 24.03.2017. године

Увидом у приложену документацију констатовано је да исти испуњава све законске услове за издавање траженог одобрења, а да се доношењем овог акта не вређају права трећих лица, па је решено као у диспозитиву решења на основу члана 141. Закона о планирању и изградњи и члана 255. и 192. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса по тарифном броју 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", број 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/2007, 54/2008, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/2011, 55/12, 93/12, 97/13, 57/14 и 45/15) је наплаћена на захтев путем уплатнице

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове Града Београда, у року од 8 дана од дана пријема Решења, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.

Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- ранијем инвеститору,
- грађевинској инспекцији,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Начелник Одељења,

дипл. инж. грађ. Оливера Ђамиловић