

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-16687-IUP-1/2019
Заводни број: 351-353/2019
Датум: 20.06.2019. год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Љубана Огњановића из Београда, ул. _____ бр. __, ЈМБГ: _____ поднетом преко пуномоћника Горјана Јовановића из Београда, ул. _____ број __, на основу члана 8ђ ст.3. и чл. 158 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/111 ,21/12 ,98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС,“ бр. 22/15) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. гласник РС, бр.113/15, 96//2016 и 120/2017) и чл. 136. ЗУП-а (Сл. гласник РС, бр. 18/2016), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 и септичке јаме - категорија Г, класификациони бр. 222330 инвеститору Љубану Огњановићу из Београда, ул. _____ бр. __, на локацији у Барајеву, на кат.парц. 14/3 КО Барајево површине 4,51 ари изграђен на основу решења о грађевинској дозволи ROP-BAR-30098-CPI-2/2018 заводни број 351-9/2018 од 18.01.2018. год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево (решење постало правоснажно дана 28.01 2018. год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност: П + 0

Габарит објекта износи: 7,90m x 7,80m

Висина објекта: 5,58m

Нето површина објекта износи П=50,48 m²

Бруто површина објекта износи П=74,82m²

Површина под објектом износи П=74,82 m²

Извођач радова на објекту: „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о. из Ивањице, са одговорним извиђачем Гораном Веловићем д.и.а. бр. лиценце 400 Х309 13.

Надзорни орган: „КРИП ИНЖЕЊЕРИНГ“ из Београда, са одговорним вршиоцем надзора Александром Кубат д.и.г бр. лиценце 310 Е114 06.

Саставни део решења чине:

- Елаборат геодетских радова и елаборат геодетских радова за подземне инсталације израђени од стране Агенције за консалтинг, пројектовање и геодетске послове „ПАРС“ из Београда, одговорно лице Владан Главинић;
- Потврда комисије за технички преглед објекта од 17.06.2019. год. урађен од стране “ГОРЈАН“ д.о.о. из Београда уз изјаву одговорног пројектанта да је изградња објекта завршена и да је објекат изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издато решење о грађевинској дозволи и да је

објекат прикључен на инфраструктурну мрежу који су предвиђени грађевинском дозволом са предлогом да се изда употребна дозвола;

О б р а з л о ж е њ е

Горјан Јовановић из Београда, ул. _____ број __, пуномоћник Љубана Огњановића из Београда, ул. _____ бр. __, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 17.06.2019. године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Горјана Јовановића из Београда:

1. Пуномоћје којим је Горјан Јовановић из Београда, ул. _____ број __ овлашћен да заступа Љубана Огњановића из Београда, ул. _____ бр. __ у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о грађевинској дозволи број ROP-BAR-30098-CPI-2/2018 заводни број 351-9/2018 од 18.01.2018. год.
3. Препис листа непокретности бр. 7402 за кат. парцелу бр. 14/3 КО Барајево.
4. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
5. Потврда комисије за технички преглед објекта од 17.06.2019. год. урађен од стране "ГОРЈАН" д.о.о. из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
6. Елаборат геодетских радова за подземне инсталације
7. Сертификат о енергетским својствима зграда – енергетски пасош
8. Елаборат геодетских радова
9. Републичка административна такса у износу од 2130,00 динара
10. Потврда о пријави почетка грађења бр. ROP-BAR-30098-WA-3/2018 од 31.01.2018. године

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14, 83/18, 31/19), одлучено је као у диспозитиву решења.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и грађевинској дозволи.

Административна такса тарифни број 1. и 170. Закона о републ. адм. таксама (Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018) у износу од 2130,00 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак из грађевинске области, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се педаје електронским путем преко Апр-а са извршеном уплатом на име административне таксе по тарифном систему бр. 6 Закона о реп. админ. таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03, 51/03-исп., 61/05, 101/05, 5/09, 54/09, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12,

47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16, 61/17, 113,3/18, 5018/17) таксирана са 480,00 динара административне таксе у корист рачуна бр. 840-742221843-57 бр. модела 97 позив на бр. 68010 реп.адм.таксе.

Решење доставити подносиоцу захтева, Секретаријату за инспекцијске послове – Сектор за другостепени управни поступак из грађевинске и стамбене области и области грађевинске инспекције, РГЗ Барајево и имаоцима јавних овлашћења.

Обрађивач
Александар Веселиновић, дипл.правник

Начелник одељења,
Оливера Тамиловић, дипл.инж грађ.