

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-166-IUP-1/2019
Заводни број: 351-7/2019
Датум :10.01.2019 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Бркић Мирослава ЈМБГ----- из Мељака, ул.----- број -- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. ----- број -- на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/111 ,21/12 ,98/13,132/14, 145/14,83/2018 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Бркић Мирославу из Мељака ул. ----- број --на локацији у Мељаку на кат.парц.46/1 КО Мељак површине 4,49 ари изграђен на основу решења број 351-350/90 од 08.08.1990 издате од стране Општинског секретаријата за урбанизам,комуналне,стамбене,грађевинске и имовинске послове општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : П+0

Габарит објекта износи:7,60м x 6,30м+1,50м тераса

Нето површина објекта износи П=42,04 м2

Бруто површина објекта износи П=52,27м2

Укупна развијена површина под објектом износи П=52,00м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је Геодетски снимак урађен од стране Агенције „КУМ“ из Београда,одговорно лице Антић Милорад.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕДБ бр. Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места који се налази на адреси у Мељаку ул.Лоле Рибара бр.48.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из Барајева, улица ----- бр.-- пуномоћник Бркић Мирослава из Мељака ул.----- бр.-- , поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 08.01.2019 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева,улица ----- број --:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица ----- број -- овлашћен да заступа Бркић Мирослава из Мељака ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта број :351-350/90 од 08.08.1990 год.
3. Препис листа непокретности бр.9 за кат. парц. бр.46/1 КО Мељак.
4. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромережу.
5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
6. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1420-12/18 од 20.11.2018 год. урађен од стране "BAŠ CELING" из Београда са закључком да је објекат на основу визуелног прегледа и стања и у коме се налази урађен према расположивој техничкој документацији која је саставни део решења о одобреној изградњи бр.351-350/90 од 08.08.1990 године.
7. Стручни налаз бр. SN-01-29.12/18-557 од 29.12.2018 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Београда.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14,83/2018.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2630,00.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,
Оливера Ђамиловић, дипл.инж грађ.