

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-16982-IUP-3/2018
Заводни број: 351-470/2018
Датум :02.08.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Марка Личине ЈМБГ1302960710177 из Београда - Врачар,ул. Јанка Веселиновића број.1 поднетом преко пуномоћника Снежане Анђушић из Београда ул.Максима Горког бр.28, на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/111, 21/12 ,98/13, 132/14,145/14 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016),у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Личина Марку из Београда ул. Јанка Веселиновића бр.1 на локацији у Барајеву на кат.парц.138/4 КО Барајево изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи број 351-505/86 од 27.08.1986 год. и решења о измени решења о одобреној изградњи ROP-BAR-16982-CPA-1/2018,заводни број 351-351/2018 од 20.06.2018 (решење постало правоснажно дана 29.06.2018 год.) донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре.

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : Пр+Пк

Габарит објекта износи:12,75м x 9,65м

Нето површина објекта износи П=115,18м²

Укупна развијена површина под објектом износи П=96 м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је Елаборат геодетских радова са учртаним објектом урађен од стране Агенције „КУМ.“ из Београда, ул.Виноградски венац бр.4 ,одговорно лице Милорад Антић .

Саставни део решења чине:

1.Потврда да је стамбени објекат прикључен на Електромрежу у Барајеву.

О б р а з л о ж е њ е

Снежана Анђушић д.и.а. из Београда, пуномоћник Личине Марка из Београда ул. Јанка Веселиновића бр.1 , поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 26.07.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Снежане Анђушић из Београда:

1. Пуномоћје којим је Анђушић Сежана д.и.а. из Београда овлашћена да заступа Личину Марка из Београда ул.Јанка Веселиновића бр.1 у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр.351-505/86 и решења о измени решења о одобреној изградњи : ROP-BAR-16982-CPA-1/2018. од 20.06.2018 заводни број 351-351/2018 год.
3. Геодетски снимак.
4. Препис листа непокретности бр.1832 за кат. парц. бр.138/4 КО Барајево.
5. Потврда правоснажности.
6. Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и Решењу о одобреној изградњи стамбеног објекта.
7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 97/13,57/14 и 45/15 за захтев и такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена у износу од 2630,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Урошевић Зорица,грађ.тех.

Заменик Начелника Управе,
Тихомир Јелић,дипл.правник