

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-17379-IUP-7/2018
Заводни број:351-387/2018
Датум :10.07.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Дамјановић Владана ЈМБГ----- из Београда- Чукарица ,улица ----- бр.-- поднетом преко пуномоћника Милосављевић Зоре из Лазаревца на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС»,број72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА дограђеног дела стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Дамјановић Владану из Београда ул. ----- бр.-- на локацији у Лисовићу, ул.----- бр.-- на кат. парц.1369 КО Лисовић изграђен на основу решења о одобреној изградњи број:ROP-BAR-17379-CP-2/2016 од 10.11.2016,заводни број 351.1-14/2016 год. донетог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево,Одељење за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 18.11.2016 године).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=143,40 м²

Укупна бруто површина објекта износи П=181,70м²

Површина под објектом износи П=127,70м²

Нето површина дограђеног дела објекта:П=66,57м²

Спратност :П+1

Габарит:објекта 15,85 м x 9,55 м .

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Елаборат геодетских радова стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу како је главним пројектом предвиђено. на адреси у Лисовићу ул. Обрада Михајловића Јастреба број 8 .

О б р а з л о ж е њ е

Милосављевић Зора из Лазаревца ,пуномоћник Дамјановић Владана из Београда улица ----- бр.-- поднела је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 03.01.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Милосављевић Зоре из Лазаревца.

- 1.Пуномоћје којим је Милосављевић Зора из Лазаревца,овлашћена да заступа Дамјановић Владана из Београда ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе .
- 2.Решење о одобреној изградњи – доградња и надзиђивање стамбеног објекта бр. ROP-VAR-17379-CPI-2/2016 од 09.11.2016 год заводни број 351.1-14/2016 год.
3. Препис листа непокретности бр.1546 за кат. парц. бр.1369 КО Лисовић.
- 4.Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.да је измирена обавеза плаћања накнаде за уређење грађевинског земљишта.
- 5.Потврда урађена од стране Игора Павловића дипл.инж.арх..лиценца бр.300 G888 08. да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.
- 6.Енергетски пасош бр.2/2016 од 17.01.2018 год.
- 7..Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.
- 8.Потврда правоснажности Решења о грађевинској дозволи.
- 9.Правоснажна употребна дозвола за постојећи објекат преузета из архиве Општине Барајево.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћена је у износу од 2.630,00 дин.у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ђамиловић.дипл.инж.грађ.