

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-180-IUPH-2/2017
Заводни број: 351-32/2017
Датум : 18.01.2017. год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Петровић Милана из ----- Ул.----- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из ----- ул. -----, на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС,“бр.72/09,81/09,64/10,24/111,21/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45.ст1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем („Сл.гласник РС“ бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Петровић Милану из ----- Ул.----- на локацији у Вранићу ул.Милисава Ђорића Зоке бр.11А на кат. парц.3678/2 КО Вранић изграђен на основу решења о одобреној изградњи бр.351-223/2006 од 02.08.2006 (Решење правоснажно 03.09.2006.) донетог од стране Одељења за урбанизам, комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Барајево.

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност : По+П+Пк

Габарит:објекта: 6,95м x 5,5м + тераса

Бруто површина објекта износи П=97,86 м2

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак парцеле са уцртаним објектом.

Саставни део решења чини:

- Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта бр.895-12/16 од 28.12.2016 год.урађен од стране „ВАЅ ЏЕЛИНГ“д.о.о. из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.

О б р а з л о ж е њ е

Марко Јовановић из Барајева, улица -----, пуномоћник Петровић Милана из ----- Ул.-----, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко ЦИС-а, Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 11.01.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из -----, улица ----- овлашћен да заступа Петровић Милана из ----- Ул.----- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено од стране Управе градске општине Барајево.
2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-223/2006 од 02.08.2006.г.
3. Извод из листа непокретности бр.2779 за кат. парц. бр.3678/2 КО Вранић
4. Геодетски снимак
5. Потврда ЕДБ Београд - погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромрежу ЕДБ бр.82000169 0 .
6. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
7. Стручни налаз бр.6-2112/2 преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Лух д.о.о. из Београда.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/15) у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1.овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1.и 9. Закона о реп. адм. таксама (Сл.гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13) за захтев у износ од 1.070,00 дин. наплаћена је путем уплатнице. Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 5774.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Секретаријату за инспекцијске послове, сектору за другостепени поступак и Управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана пријема решења таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић,дипл.инж грађ.