

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-18903-CPI-3/2018
Заводни број:351-613/2018
08.10.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **СЛОБОДАНА РИСТИЋА ЈМБГ** из Рипња ул..... ... бр..., поднешеног преко пуномоћника Живановић Владимира из Шапца **ЈМБГ**....., ул..... бр..., а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и134 ст.2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласникРС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **СЛОБОДАНУ РИСТИЋУ** из Рипња ул..... ... бр....., изградња стамбеног објекта класификационе ознаке 111012, категорије „Б“ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330,на кат.парц.3215/1 КО Барајево,

Податци о објекту:

Габарит објекта: 37,55м x 25,04 м
Спратност објекта: П+0
Висина објекта:6,98м
Бруто изграђена површина објекта: 618,00м²
Нето површина објекта:533,00 м²
Површина под објектом: 618,00м²

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдила Грађевинска радња „**ИЗГРАДИТЕЉ**“Илић Слободан,Предузетник,МБ.....,ПИБ Богатић, ул.Млађе Милошевића бр.84, потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх.Владимира Живановића, број лиценце 300 6270 03 .
- Техничку контролу је урадило Привредно друштво за пројектовање и урбанизам „**АРХЕРА**“d.o.o из Шапца ул.Масарикова бр.8/2,
- вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх.Зорица Шимић, број лиценце 300 1489 03
- вршилац техничке контроле пројекта конструкције је дипл.инж.арх.Зорица Шимић, број лиценце 300 1489 03

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-18903-LOCH-2/2018 заводни бр.350-175/2018 од 14-08-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **6.000.000,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-18903-CPI-3/2018 заводни бр. 351-613/2018 од 03-10-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **СЛОБОДАН РИСТИЋ** из Рипња ул..... бр....., за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111012, категорије „Б“ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330, на кат. парц. 3215/1 КО Барајево, Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Владимир Живановић, број лиценце 300 6270 03

- Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Владимир Живановић, број лиценце 300 6270 03

- Пројекат конструкције, потписан и оверен од стране дипл. инж. грађ. Јована Вранеша, број лиценце 310 0675 16

2. Елаборат енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. ел. Зоран Бијеловић, број лиценце 381 0677 13.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Пуномоћје на име Владимир Живановић из Шапца, ул. Милоша Обилића бр. 9 .

6. Копија плана

7. Услови за прикључење на систем ел. енергије

8. Препис листа непокретности број 9878 КО Барајево. од 23.04.2018 год.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 55526/6-03 од 05.10.2018 године износи 1.238.672,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 20.10.2018 год. умањени допринос за уплату износи **743.203,00 динара** (1.238.672,00 динара x 0,60).

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић