

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове  
ROP-BAR-18990-CPI-3/2017  
Број:351-820/2017  
Датум:18-10-2017 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ДРАГАН СТОЈКОВИЋ** ЈМБГ..... ул..... бр....., Вождовац-Београд, преко пуномоћника **ОГЊЕНА МАРКОВИЋА** ЈМБГ..... ПР, архитектонска делатност, ТРОЈКА ПРОЈЕКТ, ул. Дојранска бр.3 Звездара-Београд, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево «Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ, члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл. гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл. гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

## РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **ДРАГАНУ СТОЈКОВИЋУ** ЈМБГ.....ул..... бр....., Вождовац-Београд, изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011, категорије „А“ на кат. парц. 6449 КО Барајево, препис листа непокретности бр. 5668 КО Барајево.

### Податци о објекту:

Габарит објекта: 6,45м x 6,50 м

Спратност објекта: Пр+Пк.

Висина објекта: 6,50м

Бруто изграђена површина објекта: 83,84м<sup>2</sup>

Нето површина објекта: 62,47 м<sup>2</sup>

Површина под објектом: 41,92м<sup>2</sup>

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектаната **Огњен Марковић** као и одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл. инж. арх. **Дејан Милојевић**

- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране **Огњена Марковића** ПР, архитектонска делатност, ТРОЈКА ПРОЈЕКТ, ул. Дојранска бр.3 Звездара-Београд, који је потписао главни пројектант мастер инж. арх. **Никола Богдановић** лиценца бр. 300 Р125 16

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио **СТАМБЕНА ЗАДРУГА „ТРЕНД“**- Крушевац ул. Мише Митровића бр. 73, потписана од стране одговорног лица вршилац техничке контроле дипл. инж. арх. **Весна Милојевић** лиценца бр. 300 К255 11.

- Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-18990-LOC-2/2017 инт. бр. 350-152/2017 од 12-09-2017 године.

Предрачунска вредност радова износи **2.120.000,00 динара**.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.**

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

### **Образложење**

Поднеском бр. ROP-BAR-18990-CPI-3/2017 заводни бр. 351-820/2017 од 16-10-2017 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ДРАГАН СТОЈКОВИЋ** ЈМБГ..... ул..... бр.....и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта, на кат.парц.6449 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

- Решење о рушењу стамбеног објекта бр.V-351-739/2017 од 28.09.2017
- Извод из листа непокретности бр.5668 К.О.Барајево
- Решење РГЗ-а о промени у листу непокретности бр.5668 К.О. Барајево
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу
- Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант мастер инж.арх.Никола Богдановић лиценца бр.300 P125 16

Пројекта архитектуре, главни пројектант мастер инж.арх.Никола Богдановић лиценца бр.300 P125 16

Елаборат енергетске ефикасности, овлашћено лице дипл.инж.арх.Горан Тодоровић лиценца бр.381 O260 12

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП
- Доказ о уплати за издавање грађевинске дозволе-РАТ
- Пуномоћје.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 63987/6-03 од 18-10-2017 године износи 98.787,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 02.11.2017 год. умањени допринос за уплату износи 59.278,00 динара(98.787,00 динара x 0,60).

-Извод из листа непокретности бр.5668 К.О.Барајево

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15, 50/16 и 61/2017).

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач:  
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:  
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић