

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-18990-LOC-1/2017
Заводни број: 350-119/2017
Датум: 24.07.2017.год.
Барајево, ул. Светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/112 Факс:8302-444
urb.lok@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Стојковић Драгана ЈМБГ из, ул. бр..... преко пуномоћника Марковић Огњена ЈМБГ из ул. бр., за издавање локацијских услова за изградњу стабеног објекта, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015 и 96/16) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/15 и 114/15) доноси:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев Стојковић Драгана из, ул. бр....., за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом БРГП 83,84м²м², спратности П+Пк, на кат.парц.бр. 6449 КО Барајево категорије "А" класификационе ознаке 111011, **због недостатка у документацији приложеној уз захтев за издавање локацијских услова тј. садржини достављеног идејног решења.**

Образложење

Стојковић Драган, ЈМБГ из ул. бр.187 преко пуномоћника Марковић Огњена ЈМБГ из ул. бр., покренуо је пред надлежним органом попуњавањем пријаве кроз ЦИС дана 29.06.2017. године захтев за издавање локацијских услова описаних у диспозитиву закључка.

Уз захтев је поднето:

Доказ о уплати административне таксе за израду локацијских услова;

Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;

- Идејно решење (ИДР) израђено од стране Огњен Марковић ПР, архитектонска делатност "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" (одговорни пројектант Никола Богдановић мастер.инж.арх. број лиценце)
- Копију плана парцеле од издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево бр. 952-04-35/17 од 14.07.2017.год.

- Копију плана водова бр. 952-04-35/17 од 17.07.2017. год. издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одсек за катастар водова;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати административних такси.

По пријему захтева, овај орган је проверио испуњеност формалних услова, прописаних чл.7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16) и то 1) надлежност за поступање по захтеву; 2) да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке 3) да ли је уз захтев приложено идејно решење; 4) да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву прописани чл. 7. овог Правилника, надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацује закључком уз навођење свих недостатака. Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком ако локацијске услове не може да изда и због недостатака у садржини идејног решења достављеног уз овај захтев, уз навођење свих недостатака.

Уз захтев је приложено идејно решење које је израдио Идејно решење (ИДР) израђено од стране Огњен Марковић ПР, архитектонска делатност "ТРОЈКА ПРОЈЕКТ" (одговорни пројектант Никола Богдановић мастер.инж.арх. број лиценце), а по провери да ли је исто урађено у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења техничке контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС", бр. 23/15, 77/15 и 58/16), утврђено да захтев садржи недостатке, који се огледају у следећем:

- 1) Како катастарска парцела бр. 6449 КО Барајево остварује посредни колски приступ јавној саобраћајници ул.Обрада Павлоивића Гуслара преко кат.парц.бр. 6455 и 6456 обе КО Барајево која се у РГЗ-Центар за катастар непокретности Барајево воде као земљиште у приватној својини, неопходно је уз усаглашен захтев за издавање локацијских услова доставити оверену писмену сагласност власника кат.парц.бр. 6455 и 6456 обе КО Барајево о успостављању права службености пролаза.
- 2) Приложено идејно решење је непотпуно у смислу да није дефинисана нулта кота тј. тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта која треба да буде приказана у графичком делу - ситуација, у основи приземља као и у подужном пресеку објекта где ће обавезно бити приказана кота нивелете улице (апсолутне и релативне коте јавне саобраћајне површине са које се приступа објекту (пешачки и колски приступ), апсолутне и релативне коте које дефинишу висине објекта задате локацијским условима);

Имајући у виду да најмање један од формалних услова није испуњен, а односи се на недостатке у садржини идејног решења, то наведени недостатак спречава поступање по захтеву, па је у складу са чл. 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/15 и 96/16), одлучено као у диспозитиву овог закључка.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из члана 8. став 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр.113/15 и 96/16).

Против овог закључка може се изјавити приговор Већу ГО Барајево у року од 3 дана, од дана достављања закључка, преко овог Одељења.

Закључак доставити:

Подносиоцу захтева,

Архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Обрађивач:

ШЕФ ОДСЕКА,

дипл.инж.арх. Драгана Савић

**ЗАМЕНИК НАЧЕЛНИКА
ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ**
дипл.прав.Тихомир Јелић