

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа Градске општине Барајево
**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета СЕОР: ROP-BAR-19031-LOC-1/2018
Заводни број: 350-147/2017
Датум: 12.07.2018.год.
Барајево, Ул. светосавска број 2
Телефон: 8301-382; 8302-115/116
Факс:8302-444
urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Рогич Марка из -----, Улица ----- број ----, ЈМБГ ----, поднетог преко пуномоћника, правног лица LEP IZGLED DOO из -----, Улица ----- број--, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Зоре Милосављевић из ----- за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са једним станом – ловачке куће на кат.парцели бр. 2832/1 КО Вранић, категорије "А" – стамбена зграда, класификационе ознаке 111011 - стамбена зграда на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015,114/2015,117/2017) издаје:

НЕГАТИВНЕ ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу стамбеног објекта са једним станом – ловачке куће у Вранићу, на кат.парцели број 2832/1 КО Вранић, категорије "А" класификационе ознаке 111011, БРГП 88,54m²

Лице на чије име гласе локацијски услови

РОГИЋ МАРКО
-----, Улица ----- број ----
ЈМБГ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник LEP IZGLED DOO из -----, Улица ----- број ---
МБ -----, ПИБ -----
Овлашћено лице Зора Милосављевић из -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица -----
број --, Број 20/06/18, главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце
300 G007 08.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације - Вранић, Улица Ивана Михаиловића
Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта,
површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела
На основу Листа непокретности број 3253 за КО Вранић:

Кат. парцела број 2832/1 КО Вранић- површина парцеле 0.10.61 ха;
Начин коришћења- њива 5.класе 1061 м²

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Идејним решењем је планирана је изградња стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом - ловачке куће, максималног габарита објекта је 11,00mх9,10m, спратност П+0. Бруто површина објекта је 88,54m², нето површина објекта је 73,84m².

Врста радова нова градња
Намена објекта стамбени
БРГП 88,54m²

Доминантна категорија објекта	А		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	А	100%	111011

Плански основ	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)- Шематски приказ уређења насеља Вранић
Основна намена површина	<p>Према Просторном плану градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), катастарска парцела број 2832/1 КО Вранић се налази у површинама намењеним за шуме и шумско земљиште у приватној својини.</p> <p>. Према правилима грађења из Просторног плана на шумском земљишту могу да се граде :</p> <ul style="list-style-type: none">-Објекти за туристичко-рекреативне сврхе;-Пратећи објекти (шанк барови, трибине, настрешнице, одморишта, просторије за опрему и сл);-Партерно уређење (одморишта, стазе и сл);-Објекти у функцији ловства и узгоја ловне дивљачи (хранилишта, појилишта, чеке и сл). <p>Обавезна је контролисана изградња објекта, тако да не ремете природну средину и начин обликовања.</p>

Идејним решењем, урађеним од стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број ---, Број 20/06/18 , главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08, на наведеној локацији планирана је изградња стамбеног објекта са једном стамбеном јединицом- ловачке куће, максималног габарита објекта 11,00mх9,10m, спратност П+0. Бруто површина објекта је 88,54m², нето површина објекта је 73,84m² , **што није у складу са основном наменом површина из Просторног плана Градске општине Барајево - Шематски приказ**

уређења насеља Вранић („Сл.лист града Београда“, број 53/12)- шуме и шумско земљиште у приватној својини.

Увидом у плански документ, а у складу са чл.7. став 2. Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС" бр.35/2015, 114/2015,117/2017) **није могуће дозволити градњу према поднетом захтеву**, односно није могуће дозволити изградњу према Идејном решењу, урађеном од стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број --, Број 20/06/18 , главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08.

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Идејно решење (ИДР) израђено од стране LEP IZGLED DOO, -----, Улица ----- број ----, Број 20/06/18 , главни пројектант Милош Томовић дипл.инж.арх. број лиценце 300 G007 08
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати адм.таксе;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова.

На основу ових локацијских услова не може се поднети захтев за издавање грађевинске дозволе.

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

ШЕФ ОДСЕКА,
дипл.инж.арх. Драгана Савић

Обрађивач,
Дипл.инж. арх.Нада Обрадовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић