

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек са спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-19218-IUP-1/2018
Заводни број:351-397/2018
Датум :10.07.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Шљивић Мирјане ЈМБГ----- из Београда-Чукарица ,улица ----- бр.-- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул.----- бр.-- на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњиобјеката(„Сл.гласникРС»,број72/09,81/09,64/10,24/11,121/12,98//13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору Мирјани Шљивић(са ½ права својине) и Весни Шљивић (са ½ права својине) обе из Београда,ул. ----- бр.-- на кат. парц. бр. 6320 КО Барајево (нови премер) што одговара кат. парцели бр.463/5 КО Лисовић (по старом премеру) изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-512/77 од 16.08.1977 год.и решења о измени решења о одобреној изградњи бр.ROP-BAR-16740-CPA-1/2018, заводни бр.351-339/2018 од 18.06.2018 год. донетог од стране Одсека за урбанизам,и комунално-стамбене и грађевинске послове Градске општине Барајево,(решење постало правоснажно дана 27.06.2018 год).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност :По+П

Габарит објекта: 11,10 м x 9,00 м . + тераса

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=140,67 м²

Укупна бруто површина објекта износи П=193,19м²

Површина под објектом износи П=106,00м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен геодетски снимак стамбеног објекта од стране Агенције „Кум“,Београд,одговорно лице ,Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу мрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Лисовићу ул.Ратка Јевтића бр. 96 .

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Марко из Барајева ,пуномоћник Мирјане Шљивић и Весне Шљивић из Београда улица -----бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта,преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 07.07.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева.

1.Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева,овлашћен да заступа Мирјану Шљивић и Весну Шљивић из Београда ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе .

2.Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта заводни бр. 351-339/2018,ROP-BAR-16740-CPA-1/2018 од 18.06.2018 год .

3. Препис листа непокретности бр. 5580 за кат. парц. бр.6320 КО Барајево.

4.Записник о извршеном техничком прегледу урађен од стране „ВАЅ ЏЕЛИНГ“Београд, Михаила Пупина бр. 205,одговорно лице Весна Ђорђевић ,дипл.инж.грађ..лиценца бр.311 J581 10. да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

5.Стручни налаз-преглед и ипитивање електричних инсталација урађен од стране Vi Lux d,o,o, бр.6-0407/1 од 04.07.2018 .

6.Геодетски снимак

7.Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5.Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи(„Сл.гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта.У случају из става 1.овог члана,инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потрбну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1.и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13,113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2630,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове,Сектору за другостепени поступак и управно правне послове,грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ђамиловић.дипл.инж.грађ.