

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-19381-CPIN-2/2017
Број:351-606/2017
Датум:14-08-2017 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора [REDACTED], а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О
ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, [REDACTED] изградња стамбеног објекта, класификационог броја 111011, категорије „А“ на кат.парц.247/7 КО Баћевац,препис листа непокретности бр. 3376.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 9,93 x 8,70 м

Спратност објекта:П+0

Висина објекта:5,89м

Бруто изграђена површина објекта:86,39м²

Нето површина објекта:74,42 м²

Површина под објектом: 86,39м²

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектаната и главни пројектант дипл.инж. арх.Никола Милановић лиценца бр.300 Н 524 09 као и одговорно лице вршиоца техничке контроле дипл.инж. арх. Бранка Радуловић лиценца бр. 300 I900 10.
- Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране Пројектног бироа „PROJEKT4JML“ из Београда, који је потписао главни пројектант дипл.инж. арх. Никола Милановић лиценца бр. 300 Н 524.
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу коју је урадио је Студио за пројектовање и консалтинг“DESIGN.ING.STUDIO“из Београда потписана од стране одговорног лица вршилаца техничке контроле дипл.инж. арх.Бранка Радуловић лиценца бр. 300 I900 10.

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-2070-LOC-1/2017 од 06-03-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи 3.520.000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-19381-CPIN-2/2017 заводни бр. 351-606/2017 од 24-07-2017 године овом Одељењу обратио се инвеститор [REDACTED], и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж. арх. Никола Милановић лиценца бр. 300 Н 524 09

Пројеката архитектуре, главни пројектант дипл.инж. арх. дипл.инж.арх. Дарко Ђорђевић лиценца бр. 300 4118 03.

Елабората енергетске ефикасности, одговорни пројектант дип. грађ.маш. Љобомир Васиљевић 381 0914 13.

-Доказ о уплати накнаде за CIS

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 50827/6-03 од 11 -08-2017 године који износи 127.470,00 динара. Умањени допринос за уређење грађевинског земљишта износи 76.482,00 уколико инвеститор изврши уплату до 25-08-2017 године.

- Препис листа непокретности бр. 3376 од Службе за катастар непокретности Барајево .

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић