

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-19630-IUP-1/2018
Заводни број: 351-407/2018
Датум :12.07.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Лазаревић Зорана ЈМБГ-----из Београда, ул.----- број -- поднетом преко пуномоћника Предузеће „в.м-ТРАГ“ д.о.о одговорно лице Антић Верица из Обреновца ул. ----- број -- на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл. Гласник РС,“ бр. 72/09, 81/09, 64/10,24/111 ,21/12 ,98/13,132/14, 145/14 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016 и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

РЕШЕЊЕ **о употребној дозволи**

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта – категорија А, класификациони бр.111011 инвеститору Лазаревић Зорану из Београда ул. ----- број -- на кат.парц.380/10 КО Барајево површине 9,96 ари изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-3/2012 од 17.04.2012 год. донетог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, (решење постало правоснажно дана 26.04 2012 год.).

Подаци о објекту:

Намена објекта:стамбени

Спратност : Приземље

Габарит објекта износи:16,04м x 10,60м

Нето површина објекта износи П=135,23 м²

Бруто површина објекта износи П=161,11м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је Елаборат геодетских радова урађен од стране Агенције „ГЕО-ДРАГИША“ из Барајева,одговорно лице Филиповић Драгиша.

О б р а з л о ж е њ е

Верица Антић ,дипл.инж.арх.из Обреновца ул. ----- бр.-- ,пуномоћник Лазаревић Зорана из Београда улица -----бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 11.07.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Верице Антић из Обреновца:

1. Пуномоћје којим је Верица Антић из Обреновца, улица ----- бр.-- овлашћена да заступа Лазаревић Зорана из Београда ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе.
2. Решење о одобреној изградњи стамбеног објекта број:351-3/2012 од 17.04.2012 год.
3. Препис листа непокретности бр.7119 за кат. парц. бр.380/10 КО Барајево.
4. Потврда Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. да је регулисана обавеза плаћања накнаде за уређивање грађевинског земљишта.
5. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
6. Потврда Предузећа "ТРАГ" д.о.о. од 08.07.2018 год. одговорно лице Верица Антић, д.и.а. из Обреновца лиц.бр.300 0871 03 да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији, да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу са предлогом да се изда употребна дозвола.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13 за захтев наплаћена је путем уплатнице.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 2630,00.00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,
Оливера Тамиловић, дипл.инж грађ.