

Република Србија  
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО  
Управа градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број: РОР-ВАР-19956-ІSAW-1/2018  
Заводни бр: 351-424/2018  
Датум 23.07.2018. година  
Барајево, ул.Светосавска 2  
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Срђана Милошевића ЈМБГ \_\_\_\_\_ из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, чији је пуномоћник П.Б. "АНАПРОЈЕКТ,, из Ваљева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_\_\_\_, ПИБ \_\_\_\_\_, МБ \_\_\_\_\_ а на основу Одлуке о организацији Управе градске општине Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 111/2016), члана 8ђ, 136. и 145. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр.72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014) и члана 28. и 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

**РЕШЕЊЕ**  
**О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **СРЂАНУ МИЛОШЕВИЋУ** из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ извођење радова адаптације постојећег стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц.бр. 14/39 КО Барајево.

За наведени стамбени објекат је од стране овог Одељења издато решење о озакоњењу бр. 351-142/2017 од 29.06.2017. године.

**Подаци о стамбеном објекту:**

Габарит објекта: 9,30m x 9,10m  
Спратност објекта: Су+П+1+Пк  
Висина објекта: 10,06m  
Површина под објектом: 133,00m<sup>2</sup>  
Бруто површина објекта: 292,35m<sup>2</sup>  
Нето површина објекта: 221,27m<sup>2</sup>

**Саставни део решења чине:**

- Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре и Пројекта хидротехничких инсталација урађени од стране П.Б. "АНАПРОЈЕКТ,, из Ваљева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, ПИБ \_\_\_\_\_, МБ \_\_\_\_\_, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Анђелке Б. Манђић-Милутиновић лиценца бр. 300 1690 03, затим Пројекта електроенергетских инсталација урађен од стране П.Б. "АНАПРОЈЕКТ,, из Ваљева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, ПИБ \_\_\_\_\_, МБ \_\_\_\_\_, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. ел. Живорада Цветковића бр. лиценце 350 Е455 07 и Елабората енергетске ефикасности урађен од стране П.Б. "АНАПРОЈЕКТ,, из Ваљева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_, ПИБ \_\_\_\_\_, МБ \_\_\_\_\_,

потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж арх. Анђелке Б. Мандић-Милутиновић лиценца бр. 381 0496 13

Предрачунска вредност радова износи 6.004.489,92 динара.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из чл. 145 Закона о планирању и изградњи, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ поменутог Закона.

### **Образложење**

Поднеском бр ROP- BAR-19956-ISAW-1/2018 од 13.07.2018. године овом Одељењу се преко пуномоћника П.Б. "АНАПРОЈЕКТ,, из Ваљева обратио инвеститор Срђан Милошевић из Барајева, ул. \_\_\_\_\_ бр. \_\_ са захтевом за извођењем радова адаптације постојећег стамбеног објекта, класификационог броја 111011 категорије "А" на кат. парц.бр. 14/39 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат урађен од стране П.Б. "АНАПРОЈЕКТ,, из Ваљева који се састоји из Извода из пројекта и:

1. Главне свеске
2. Пројекта архитектуре
3. Пројекта хидротехничких инсталација
4. Пројекта електроенергетских инсталација
5. Елабората енергетске ефикасности.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури
- катастарско-топографски план.
- препис листа непокретности бр. 2643 КО Барајево

У поступку издавања решења о одобрењу извођења радова Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о одобрењу извођења радова адаптације стамбеног објекта на кат. парц. 14/39 КО Барајево бр. 40925/6-03 од 19.07.2018 године, **којим је утврђено да се допринос не обрачунава.**

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 145. Закона о планирању и изградњи, члана 29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за

грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

**Решење доставити:**

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач,

дипл.правник Александар Веселиновић

Заменик начелника Управе :

Тихомир Јелић