

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: РОР-ВАР-19969-ЛОС-1/2018

Заводни број: 350-153/2018

Датум: 7.08.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Града Београда (Стари град), из -----, Улица ----- број ---, поднетог преко пуномоћника правног лица Енергопројект Ентел А.Д. ----- из -----, ----- број ---, МБ -----, ПИБ ----- и овлашћеног лица Војводић Маје из -----, Улица ----- -- број ----, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 242002, на кат.парцели бр. 903 КО Рожанци, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објекта - алармне станице система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-AS24 категорије објекта „Г“ класификационог броја објекта 242002, на кат.парцели бр. 903 КО Рожанци

Лице на чије име гласе локацијски услови

ГРАД БЕОГРАД

-----, Улица ----- број ---

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник Енергопројект Ентел А.Д. -----

-----, ----- број ---,

МБ-----, ПИБ-----

Овлашћено лице Војводић Маја

-----, Улица ----- број ----

ЈМБГ -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д.

-----, ----- број ----, Број Т17011/ВА-AS24.

– Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел., лиценца број 353 1006 09.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама

Адреса локације - Рожанци, Улица Космајских партизана број 2

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности

- Копија плана парцеле број 952-04-007-855/18 од 16.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Извод из катастарског плана водова број 956-01-1177/2018 од 18.07.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу Листа непокретности број 218 за КО Рожанци:

Кат. парцела број 903 КО Рожанци - површина парцеле 0.18.61ха;

Начин коришћења-	земљиште под зградом	250 м ²
	земљиште под зградом	123 м ²
	земљиште под зградом	151 м ²
	пашњак 4.класе	1337 м ²

Подаци о постојећим објектима на парцели

На парцели се налази објекат Дома Културе .

Постојећи објекат се задржава.

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима			
Планирана је изградња алармне станице ВА-AS24 у Градској општини Барајево који је део система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва на територији Града Београда. Алармна сирена са носачем биће постављена поред зграде Дома културе на кат.парцели 903 КО Рожанци. Као носач за алармну сирену предложен је префабриковани бетонски самоносећи (конзолни) стуб темељен на тлу. Предложена висина овог носача је 12 метара изнад коте терена. Опрема алармне станице ће бити смештена у контролном кабинету предвиђеном за спољну монтажу. Орман кабинета ће бити поред стуба сирене, у ограђеном простору.			
Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Алармна станица система за обавештавање и јавно узбуњивање становништва ВА-AS24		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	0,4836%	242002
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),		
Основна намена површина	Кат.парцела 903 КО Рожанци налази се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње Тип становања: породично становање		

Компатибилност намена	-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови; - објекти инфраструктуре.
Правила грађења	
<p>Положај објеката и хоризонтална регулација објекта</p> <p>Површина простора на коме се поставља алармна сирена са носачем је минимум 9,00м². Растојање ограде алармне сирене до границе парцеле 903 КО Рожанци са парцелом 1467/1 је 15,48м, од границе парцеле 902 је 2,56м а од границе парцеле 904/2 је 5,69м. Растојање ограде алармне сирене од објекта Дома културе је 4,24м. Висина носача алармне сирене (самоносећи бетонски стуб) је 12м изнад коте терена.</p>	
<p>Услови за ограђивање</p> <p>Простор око стуба са алармном сиреном треба да буде ограђен оградом минималне висине 2,0м.</p>	
<p>Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења</p>	
<ul style="list-style-type: none"> • Услови у погледу пројектовања и прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије ЕПС Дистрибуција- Услови за пројектовање и прикључење Број 85110, ИМ, ЕБ-105/18 од 25.07.2018. године. • Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода Услови БВК број В-564/2018 од 30.07.2018. године. • Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација Телеком Србија број 303217/2-2018 од 2.08.2018. године. 	
Мере заштите	
<p>Услови заштите културних добара</p> <p>У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара. У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.</p> <p>Заштита природних добара</p> <p>У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара. Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.</p> <p>Услови заштите животне средине</p> <ul style="list-style-type: none"> • Заштита од нејонизујућег зрачења <p>Према Правилнику о изворима нејонизујућег зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испутивања (Службени гласник РС број 104/09) зоне повећане осетљивости јесу: подручја стамбених зона у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно.</p> <p>Предметни објекат пројектовати и градити према условима из Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број 501.2-177/2018 од 6.08.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.</p>	

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

- **Сеизмолошке карактеристике терена**

Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле број 952-04-007-855/18 од 16.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Извод из катастарског плана водова број 956-01-1177/2018 од 18.07.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење "ЕПС Дистрибуција" Број 85110, ИМ, ЕБ-105/18 од 25.07.2018. године;
- Уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије са упутством;
- Обавештење о начинима измирења трошкова прикључења;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-564/2018 од 30.07.2018. године;
- Услови Телеком Србија број број 303217/2-2018 од 2.08.2018. године;
- Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине број V-04 број 501.2-177/2018 од 6.08.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране Енергопројект Ентел А.Д.
-----, ----- број ----, Број Т17011/ВА-AS24,
Главни пројектант Жељко Васиљевић, дипл.инг.ел. лиценца број 353 1006 09, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Мишљење Секретаријата за заштиту животне средине;
- Захтев за издавање фактура на Енергопројект Ентел.
- Обавештење РГЗ-у.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе , односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређује објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- Секретаријат за заштиту животне средине Градске управе Града Београда;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

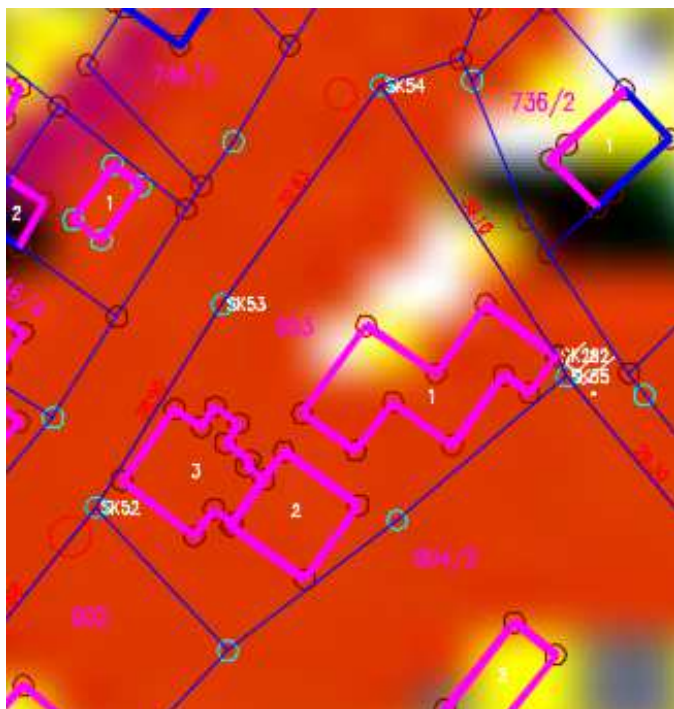
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.

Обрађивач,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

Графички прилог:

Извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“ бр.53/12)

Кат.парцела 903 КО Рожанци



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВATНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће	Планирано	
		АКУМУЛАЦИЈА
		ВОДЕНИ ТОКОВИ

САОБРАЋАЈ

Постојеће	Планирано	
		ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
		ОПШТИНСКИ ПУТ
		БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
		АУТОБУСКА СТАНИЦА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Градска општина Барајево
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Графички прилог је саставни део Локацијских услова
ROP-BAR-19969-LOC-1/2018
Заводни број: 350-153/2018