

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-20009-LOC-1/2018

Заводни број: 350-156/2018

Датум: 7.08.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О. -----, -----, МБ -----, ПИБ -----, поднетог преко пуномоћника Александра Милојковића из -----, ----- број -----, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу надземне ел.мреже 1 kV у Барајево, Улица 9.маја на кат.парц.број 5075 Барајево и кат.парц. број 2111, 2112/4, 2112/5, 2112/6, 2151, 2155, 2156, 2157, 2159, 2457 КО Гунцати, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу објекта – надземне ел.мреже 1 kV у Барајево, Улица 9.маја на кат.парц.број 5075 Барајево и кат.парц. број 2111, 2112/4, 2112/5, 2112/6, 2151, 2155, 2156, 2157, 2159, 2457 КО Гунцати, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови

#### **Лице на чије име гласе локацијски услови**

Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" Д.О.О.

-----, -----

МБ -----, ПИБ -----

#### **Подаци о подносиоцу захтева**

Пуномоћник Александар Милојковић из -----, ----- број -----

ЈМБГ -----

#### **Документација приложена из захтев**

Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о.-----

Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције -----,

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----,

Број RN 3295-0-IDR/IB 8276;

Главни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1008 03.

**Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**

Адреса локације Барајево, Улица Прокић крај;

Гунцати, Улица изворска и Улица 9.маја

**Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокретности**

- Копија плана парцеле од 18.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија катастарског плана водова број 956-01-1199/2018 од 20.07.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд.

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**

Број кат.пацеле	НАЧИН КОРИШЋЕЊА
	<b>КО БАРАЈЕВО</b>
5075	Улица Прокић крај
	<b>КО ГУНЦАТИ</b>
2111	Улица изворска
2112/4	Приватно-грађ. подручје
2112/5	Приватно-грађ. подручје
2112/6	Приватно-грађ. подручје
2151	Приватно-грађ. подручје
2155	Приватно-грађ. подручје
2156	Приватно-грађ. подручје
2157	Приватно-грађ. подручје
2159	Приватно-грађ. подручје
2457	Улица 9.маја

**Подаци о постојећим објектима на парцели**

На наведеној локацији постоји нисконапонска надземна мрежа.

Постојећи потрошачи у Улици 9.маја у Гунцатима напајају се из постојеће ТС 10/0,4 kV рег.број V-1663, извод бр.4.Постојећа НН мрежа изведена је Alč проводницима на армирано-бетонским стубовима висине 9m.

**Подаци о планираном објекту / објектима / радовима**

Пројектом је предвиђена реконструкција-демонтажа постојећег нисконапонског вода изведеног Alč проводницима 0,6/1 kV (од постојећег бетонског стуба бр.1 до постојећег бетонског стуба бр.8) и изградња новог нисконапонског надземног вода SKS-ом X00/O-A 3x70+54,6+2x16 mm<sup>2</sup> 0,6/1kV (од постојећег бетонског стуба бр.1 до новог бетонског стуба бр.17) по постојећим и новим армирано-бетонским стубовима.

Тип и пресек вода :

XP00-ASJ 3x150+70 mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kVPP00-A 4x25 mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kVX00/O-A 3x70+54,6+2x16 mm<sup>2</sup>, 0,6/1 kV

Дужина трасе је ~556m.

<b>Врста радова</b>	Нова градња
<b>Намена објекта</b>	Електро дистрибутивна нисконапонска надземна 1 kV мрежа
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г

<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222410

### Правила уређења и грађења

<b>Плански основ</b>	Просторни план градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),
<b>Основна намена површина</b>	Кат.парцела број 5075 Барајево и кат.парцеле број 2111, 2112/4, 2112/5, 2112/6, 2151, 2155, 2156, 2157, 2159, 2457 КО Гунцати налазе се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја. Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу; Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње; Тип становања: породично становање.
<b>Компатибилност намена</b>	-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови; - објекти инфраструктуре.

### Правила грађења

- Електроенергетске водове до напонског нивоа 35 kV, уколико то техничке могућности дозвољавају, у постојећим и планираним стамбеним зонама полагасти подземно; 2 мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у оквиру насеља кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;
- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7м за каблове напона до 10 kV, односно 1,1м за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагасти најмање 0,5м од темеља објеката и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагасти у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8м;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1м;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 м за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале

каблове;

- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења; и

- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88);

### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**  
Услови БВК број В-568/2018 од 30.07.2018. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**  
Услови Телеком Србија број 304174/2-2018 од 30.07.2018. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на саобраћајну инфраструктуру**  
Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај, IV-08 б.р.344.5-233/2018 од 27.07.2018. године.

### **Мере заштите**

#### **Заштита непокретних културних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положија у коме је откривен.

#### **Заштита природних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положија у коме је нађено.

#### **Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода**

**Мере заштите од елементарних и других већих непогода:** Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација објеката мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражења („Сл.лист

СРЈ“, број 11/96)

**Сеизмика:** Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

#### **Урбанистичке мере заштите од пожара**

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копија плана парцеле од 18.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 956-01-1199/2018 од 20.07.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број. В-568/2018 од 30.07.2018. године ;
- Услови Телеком Србија број 304174/2-2018 од 30.07.2018. године.
- Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај, IV-08 б.р.344.5-233/2018 од 27.07.2018. године.;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. -----, Дирекција за планирање и инвестиције , Сектор за планирање и инвестиције -----, СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----, Број RN 3295-0-IDR/IB 8276; Главни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1008 03.
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати адм.таксе.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе , односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145.

Закон о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређије објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Локацијски услови се достављају:**

- Подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- Градској управи града Београда- Секретаријату за саобраћај;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,  
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

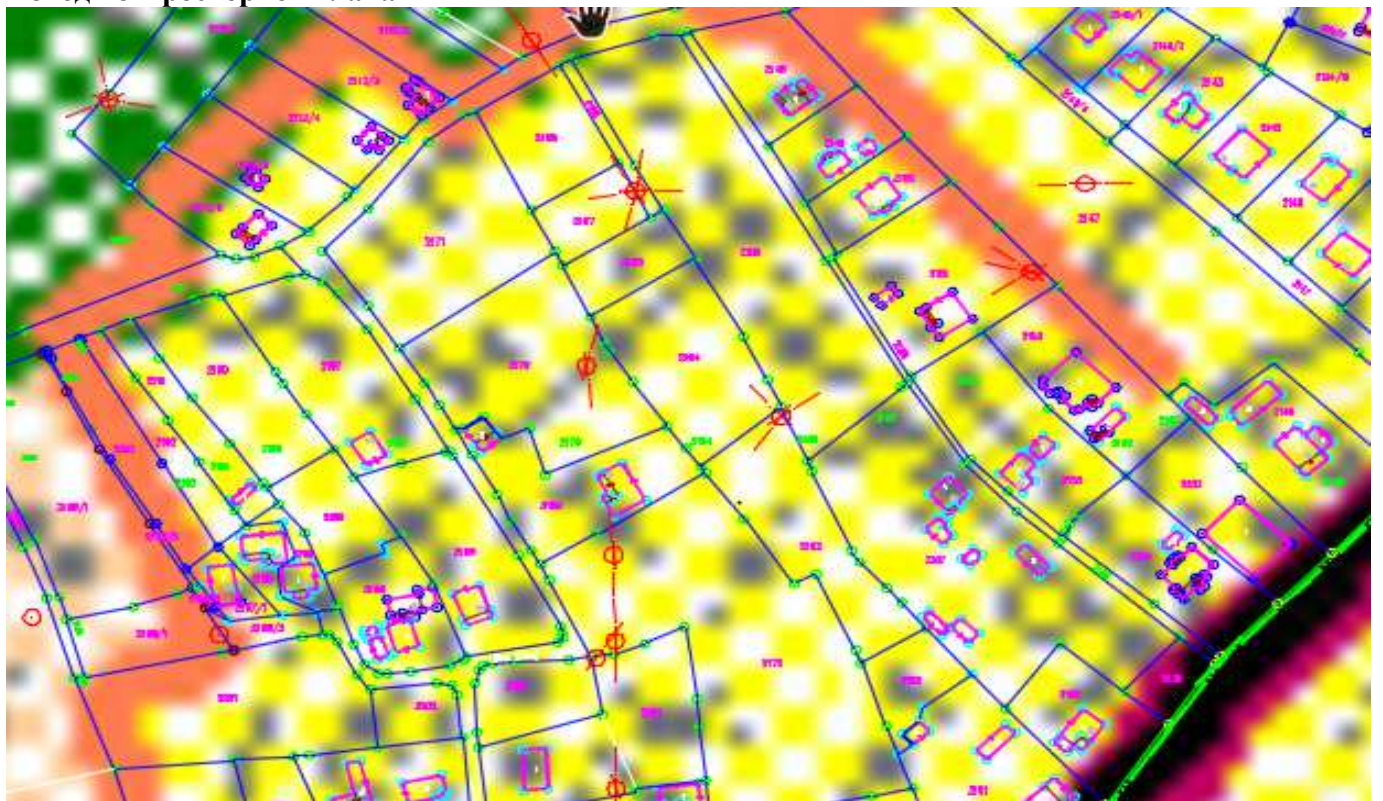
НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.

**Графички прилог:**

**Извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“, бр. 53/12)  
Кат.парцела 5075 Барајево и кат.парц. број 2111, 2112/4, 2112/5, 2112/6, 2151, 2155, 2156, 2157, 2159,  
2457 КО Гунцати,  
Постојеће стање**



**Извод из Просторног плана**



## ЛЕГЕНДА

### ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

### ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

### ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

### ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- | Постојеће | Планирано |               |
|-----------|-----------|---------------|
|           |           | АКУМУЛАЦИЈА   |
|           |           | ВОДЕНИ ТОКОВИ |

### САОБРАЋАЈ

- | Постојеће | Планирано |  |
|-----------|-----------|--|
|           |           | ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА                                     |
|           |           | ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА                                    |
|           |           | ОПШТИНСКИ ПУТ  |
|           |           | БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА  |
|           |           | ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА   |
|           |           | АУТОБУСКА СТАНИЦА  |
|           |           | ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА   |
|           |           | ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ |



ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ  
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО

РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1

**ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА**

РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Градска општина Барајево  
Управа Градске општине Барајево  
Одељење за урбанизам, грађевинске и  
комуналне послове  
Графички прилог је саставни део  
Локацијских услова  
ROP-BAR-20009-LOC-1/2018  
Заводни број: 350-156/2018