

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-20139-LOC-1/2018

Заводни број: 350-157/2018

Датум: 10.08.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. -----,-----, МБ -----, ПИБ -----, поднетог преко пуномоћника Александра Милојковића из -----, -----број ----, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу подземно-надземног 10 kV вода у Барајеву, дуж Улице светосавске, од угла са Улицом Прокић крај код ТС 10/0,4 kV рег. Бр. В-427 до ТС 10/0,4 kV рег.бр. В-1679 на кат.парцели број 3052 КО Барајево, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

### **ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

За изградњу подземно-надземног 10 kV вода у Барајеву, дуж Улице светосавске, од угла са Улицом Прокић крај код ТС 10/0,4 kV рег. Бр. В-427 до ТС 10/0,4 kV рег.бр. В-1679 на кат.парцели број 3052 КО Барајево, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови .

#### **Лице на чије име гласе локацијски услови**

Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.

-----, -----

МБ -----, ПИБ -----

#### **Подаци о подносиоцу захтева**

Пуномоћник Александар Милојковић из -----, ----- број ----

ЈМБГ -----

#### **Документација приложена из захтев**

Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. -----

Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције -----,

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----,

Број RN 3235-0-IDR/IV 8045;

Главни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1008 03.

**Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**  
**Адреса локације Барајево, Улица светосавска.**

**Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености**

- Копија плана парцеле од 18.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокрености Барајево;
- Копија катастарског плана водова број 956-01-1198/2018 од 19.07.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокрености, Одељење за катастар водова Београд.

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**

Број кат.пацеле	НАЧИН КОРИШЋЕЊА
	<b>КО БАРАЈЕВО</b>
3052	Улица светосавска (државни пут II А реда број 147)

**Подаци о постојећим објектима на парцели**

Из постојећих TS 10/0,4 kV рег.бр.V-365, V-271, V-2193, V-1679 напајају се потрошачи као што су: АС Ласта, Основна школа, Средња школа, Дом здравља и др. Приликом квара услед једностраног начина напајања ел.мреже 10 kV потрошачи остају без.ел.енергије.

Постојећа надземна мрежа 0,4 kV је изведена SKS проводницима на 9 м бетонским стубовима.

**Подаци о планираном објекту / објектима / радовима**

Пројектом је предвиђена :

Изградња новог кабловско- надземног SN вода у Барајеву, дуж Улице светосавска , од угла са Улицом Прокић крај TS 10/0,4 kV рег.бр. V-427 до MBTS 10/0,4 kV рег.бр. V-1679:

1.изградња новог надземног SN вода се проводницима типа XHE 48/O-A 3x(1x70)+50 mm<sup>2</sup> 10 kV - од постојећег бетонског стуба у Улици светосавска код угла са Улицом Прокић крај код TS 10/0,4 рег.бр.. V-427 до новог бетонског стуба 10 kV надземне мреже у Улици светосавска (стубно место бр.27);

2.изградња новог кабловског SN вода се проводницима типа 3x(XHE 49-A 1x150 mm<sup>2</sup> 6/10 kV) од новог бетонског стуба (стубно место бр.27) у Улици светосавска до MBTS 10/0,4 kV рег.бр. V-1679 због укрштања са постојећим високонапонским водом.

Дужина трасе надземног вода 10 kV је ~734 м, дужина трасе кабловског (подземног вода) 10 kV је ~142 м.

<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Изградња новог подземно-надземног 10 kV вода у Барајеву, дуж Улице светосавска од , од угла са Улицом Прокић крај код TS 10/0,4 kV рег.бр. V-427 до MBTS 10/0,4 kV рег.бр. V-1679 на катастарској парцели 3052 КО Барајево		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	100%	222410

<b>Правила уређења и грађења</b>	
<b>Плански основ</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Просторни план градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),</li> <li>• Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).</li> </ul> <p>Скупштина града Београда донела је Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Барајево, Градска општина Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 67/13) и Одлуку о измени одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Барајево, градска општина Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 22/14).</p> <p>Концептом Плана подручје је подељено на три просторно-функционалне целине (Целина 1, Целина 2, Целина 3). Целине насеља се разрађују кроз три планска документа.</p> <p>За целину 1 донет је План генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1 („Сл.лист града Београда“ број 20/2017).</p> <p>Одлуком о изради планског документа из става чл.27. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) може се утврдити период забране изградње у обухвату тог планског документа, а најдуже 12 месеци од дана доношења те одлуке. Ако у прописаном року урбанистички план не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. овог закона.</p> <p>На основу Концепта Просторног Плана предметна локација се налазе у границама подручја за које је <b>планирана израда плана генералне регулације (целина 2).</b></p> <p><b>Обзиром да наведени план ( План генералне регулације за фазу 2) није израђен у назначеном року, локацијски услови се издају у складу са Просторним планом Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015).</b></p>
<b>Основна намена површина</b>	<p>Кат.парцела број 3052 КО Барајево, налази се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја.</p> <p>Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу;</p> <p>Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње;</p> <p>Тип становања: породично становање.</p>
<b>Компатибилност намена</b>	<p>-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови;</p> <p>- објекти инфраструктуре.</p>
<b>Правила грађења</b>	
<p><b>Водови 10 и 35 kV</b></p> <p>- Електроенергетске водове до напонског нивоа 35 kV, уколико то техничке могућности дозвољавају, у постојећим и планираним стамбеним зонама полагасти подземно;</p> <p>- мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у оквиру насеља кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији</p>	

насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;

- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7м за каблове напона до 10 kV, односно 1,1м за каблове 35 kV;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5м од темеља објеката и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;
- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8м;
- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном растојању од 1м;
- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 м за каблове напона 35 kV;
- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;
- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;
- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;
- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;
- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;
- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења; и
- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88);

#### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**  
Услови БВК број В-571/2018 од 30.07.2018. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**  
Услови Телеком Србија број 304886/2-2018 од 1.08.2018. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на саобраћајну инфраструктуру**  
Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај, IV-08 б.р.344.5-235/2018 од 31.07.2018. године.

#### **Мере заштите**

### **Заштита непокретних културних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

### **Заштита природних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

### **Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода**

**Мере заштите од елементарних и других већих непогода:** Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација објеката мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

**Сеизмика:** Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

### **Урбанистичке мере заштите од пожара**

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копија плана парцеле од 18.07.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број број 956-01-1198/2018 од 19.07.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број. В-571/2018 од 30.07.2018. године ;
- Услови Телеком Србија број 304886/2-2018 од 1.08.2018. године.

- Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај, IV-08 б.р.344.5-235/2018 од 31.07.2018. године;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. -----, Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције -----, СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----, Број RN 3235-0-IDR/IB 8045; Главни пројектант Иван Бошковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 1008 03, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати адм.таксе.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе, односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређије објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациона систем Агенције за привредне регистре.

### **Локацијски услови се достављају:**

- Подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија;
- Градској управи града Београда- Секретаријату за саобраћај;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,  
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.