

Република Србија
ГРАД БЕОГРАД–ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове општине Барајево
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број: РОР-ВАР-20502-СРП-2/2019
Заводни бр: 351-357/2019
Датум 21-06-2019. година
Барајево, ул.Светосавска 2
Тел: 8301-382, факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре, Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора _____ поднешеног преко пуномоћника, правног лица КОНИП ИНЖЕЊЕРИНГ доо ул. Драге Љочић бр. 13, чији је законски заступник _____ а на основу члана 8ђ, 134, 135, 135а Закона о планирању и изградњи објекта ("Сл. гласник РС", бр.72/2009,81/2009 ,24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013,132/2014 145/2014, 83/18, 31/19) и члана 16 и 17 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку («Сл.гласник РС», бр. 18/16), доноси

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору -----реконструкција и доградња постојећег стамбеног објекта на кат.парц.бр. **466/23** КО Барајево, доминантне категорије "А" класификационе ознаке112111.

Подаци о постојећем објекту :

Габарит објекта: 5,8 m x 6,8m
Спратност објекта:По+П
Бруто површина објекта: 86,37m²
Нето површина објекта: 74,33m²
Површина под објектом: 46,93 m²

Подаци о реконструисаном и дограђеном објекту:

Габарит објекта у нивоу приземља:6,80 m x 7,50 m
Спратност објекта:По+П+Пк
Висина објекта:6,29m
Бруто површина објекта: 162,99m²
Нето површина објекта: 120,38m²
Површина под објектом: 52,20 m²

Објекат се састоји од две засебне стамбене целине:

Стан бр. 1 у приземљу бруто површине 52,20 m²
Стан бр. 2 у поткровљу бруто површине 48,64 m²

Саставни део решења чине:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране Друштво са ограниченом одговорношћу КОНИП ИНЖЕЊЕРИНГ из Београда ул. Драге Љочић бр. 13 потписанин и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Властимир Нисингер лиценца бр. 300 6975 04.

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране Друштво са ограниченом одговорношћу ТООП ПРОДУКТ из Београда ул. Војводе Богдана бр. 24/II/10, одговорни вршиоц техничке контроле је дипл инж арх Предраг Артуков , лиценца бр 300 Н011 09.

-Локацијски услови ROP-BAR-20502-LOC-1/2018 заводни бр. 350- 162/18 од 24-07-2018 године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи 2.200.000,00 динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења.

Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чл. 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Поднеском бр ROP-BAR-20502-CPI-2/2019 од 18-06-2019 године овом Одељењу се преко пуномоћника правног лица _____чији је законски заступник _____ обратио инвеститор _____захтевом за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу постојећег стамбеног објекта на кат.парц.бр. **466/23** КО Барајево, доминантне категорије "А" класификационе ознаке 112111.

Уз захтев приложена је следећа документација:

- Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране Друштво са ограниченом одговорношћу КОНИП ИНЖЕЊЕРИНГ из Београда са извршеном техничком контолом који се састоји из:

1. Главне свеске
2. Пројекта архитектуре
3. Елабората енергетске ефикасности.

- Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР,
- доказ о уплати Републичке административне таксе,
- пуномоћје за подношење захтева у обједињеној процедури.

У поступку издавања грађевинске дозволе Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, Одсек за спровођење обједињене процедуре је у складу са чланом 19 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС», бр.113/2015,96/2016 и 120/2017) прибавило:

- Препис листа непокретности бр. 4198 КО Барајево и
- Обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку издавања решења о грађевинској дозволи за изградњу стамбеног објекта на кат. парц. .466/23 КО Барајево бр.34392/6-03 од21-06-2019 године.

Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно те је стекао право на умањење доприноса од 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату за уређење грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 05-07-2019 године умањени допринос за уплату износи 67.191,00 (111.985,00 динара x 0,60).

Увидом у приложеу документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 19. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији -служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ. Оливера Ђамиловић