

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-21362-CPI-2/2018
Заводни број:351-577/2018
21.09.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру
Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **САНДРЕ МИРОВИЋ ЈМБГ** из Барајева, поднешеног преко пуномоћника Друштва за пројектовање грађевинарство и услуге „**ЛЕП ИЗГЛЕД**“ д.о.о.-Лазаревац **МБ** **ПИБ**, ул.Милована Лазаревића бр.2 Лазаревац-Београд, за издавање грађевинске дозволе за дорадњу и реконструкцију стамбене зграде, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и134 ст.2 и члана 135 Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **САНДРИ МИРОВИЋ** из Барајева,ул..... бр....., доградња и реконструкција стамбене зграде ознаке 111011, категорије „А“на кат.парц.5446/1 и 5446/2 КО Барајево, која је преузета из земљишних књига уписано у листу непокретности број 5977 од 18.09.2018 год.

Податци о постојећем објекту:

Габарит објекта: 9,60м x 4,70 м

Спратност објекта: Су+П

Висина објекта:4,87м

Бруто изграђена површина укњиженог дела објекта: 44,00м²

Површина под објектом: 55,95м²

Податци о дограђеном објекту:/постојећи +дограђени/

Габарит објекта: 11,70м x 9,80 м

Спратност објекта:Су+Пр

Висина објекта:5,37м

Бруто изграђена површина објекта: 211,25м²

Нето површина објекта:157,65 м²

Површина под објектом: 103,97м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу који је израдио Пројектни биро „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.-Лазаревац, ул.Милована Лазаревића бр.2, потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх.Милош Томовић, број лиценце 300 G8007 08.

- Техничку контролу је урадило Привредно друштво за пројектовање,консалтинг,процене и обраду података „QUADRO DESIGN“ д.о.о из Лазаревца,

-вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.грађ.Марија Томашевић, број лиценце 310 5455 03

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-21362-LOC-1/2018 заводни.бр.350-167/2018 од 10-08-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **6.200.000,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

О б р а з л о ж е њ е

Поднеском бр. ROP-BAR-21362-CPI-2/2018 заводни бр. 351-577/2018 од 19-09-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **САНДРА МИРОВИЋ** из Барајева,ул.....бр....., за доградњу и реконструкцију стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А “на кат.парц.5446/1 КО Барајево, Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж.арх.Милош Томовић, број лиценце 300 G8007 08.

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж.арх.Милош Томовић, број лиценце 300 G8007 08.

2.Елаборат енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж.грађ.Жељка Јокића, број лиценце 381 0707 13.

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.-Лазаревац, ул.Милована Лазаревића бр.2 бр.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.52319/6-03 од 20.09.2018 године године износи 248.432,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати

једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 05.10.2018 год. умањени допринос за уплату износи **149.059,00** динара(248.432,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 5977 КО Барајево. од 18.09.2018год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема,Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу.Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање,односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу,ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић