

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-2158-CPI-5/2018
Број:351-497/2018
Датум:15-08-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ВОЈИСЛАВА АНЂЕЛКОВИЋА ЈМБГ** ул..... бр..... Београд, преко пуномоћника Жељка Безбрадице ЈМБГ..... из Београда, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ВОЈИСЛАВУ АНЂЕЛКОВИЋУ** из Београда ул..... бр....., изградња стамбеног објекта класификационог броја 111011 категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.4160/15 КО Барајево.

Габарит објекта: 12,20м x 10,00 м

Спратност објекта: Пр+0

Висина објекта:4,64м

Бруто изграђена површина објекта:84,22м²

Нето површина објекта:72,53 м²

Површина под објектом: 84,22м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу израдио привредно друштво за пројектовање, урбанизам и просторно планирање, „СЕРПРО“ д.о.о.-Београд, ул.Булевар краља александра бр.125, који је потписало одговорно лице пројектанта Жељко Безбрадица и главни пројектант дипл.инж.арх.Бојана Ђуровић бр.лиц. 300 N500 14.

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта: дипл.инж.арх.Бојана Ђуровић бр.лиц. 300 N500 14.

као и вршиоца техничке контроле: дипл.инж.арх.Предраг М.Јошића бр.лиц. 300 8108 04

- Техничку контролу урадио је Предузеће "INTELLINEA" д.о.о., ул.Кумановска бр.2, Београд, одговорно лице Предраг Јошић.

- Елаборат енергетске ефикасности потписао је и оверио, дипл. инж.арх. Предраг Јошић бр. лиценце 381 0639 13

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-2158-LOC-4/2018 инт.бр.350-145/2018 од 26-07-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **3.789.900,00** динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-2158-CPI-5/2018 заводни бр. 351-497/2018 од 10-08-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **ВОЈИСЛАВ АНЂЕЛКОВИЋ** из Београда ул..... бр....., и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационог броја 111011 категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.4160/15 КО Барајево. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Извод из пројекта за грађевинску дозволу

-Пројекат за грађевинску дозволу који се састоји из:

Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Бојана Ђуровић бр.лиц. 300 N500 14.

Пројекта архитектуре који је потписао и оверио, главни пројектант дипл.инж.арх.Бојана Ђуровић бр.лиц. 300 N500 14.

Елабората енергетске ефикасности који је потписао и оверио, дипл. инж.арх. Предраг Јошић бр. лиценце 381 0639 13

-Доказа о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказа о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе

-Потврда од ЕПС-а

-Уговор са ЕПС-ом бр.ЕВ-12-1/17 од 22.12.2017.

-Извод из катастра водова

-Копија плана за к.п.4160/15

-Уговор са ЈКП 10 Октобар-водовод бр.1050/18 од 21.05.2018.

-Услови за пројектовање и прикључење ЕПС

-Ситуациони план трасе водоводне мреже.

-Локацијски услови

-Пуномоћје-овлашћење бр.035-1.2164 од 31.01.2017г.

-Катастарско топографски план постојећег стања.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.45209/5-06 од 14.08.2018.године износи 157.707,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 28.08.2018 год. умањени допринос за уплату износи 94.624,00 динара(157.707,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности бр.9870 К.О.Барајево од 01.02.2018године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.ОливераТамиловић