

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-21728-IUP-1/2018
Заводни број: 351-472/2018
Датум: 30.07.2018.год.
Барајево, Ул. светосавска бр. 2, соба број 2
Тел. 8302-115/112, 8301-382

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора Делић Игора ЈМБГ ----- из Барајева, ул. ----- број -- поднетом преко пуномоћника Небојше Савићевића дипл.инж.грађ., на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката («Сл.гласник РС», број 72/09,испр.81/09,64/10-одлука.,24/11, 21/2012, 42/2013-98/2013-одлука.,132/2014, 145/2014),чл.71.Правилника о садржини, начину, поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта и роковима спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС,бр.23/15и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15 и 96/2016 и 120//2017) ,у поступку издавања употребне дозволе, издаје,

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

Одобрава се употреба радова изведених на реконструкцији и претварању постојећег таванског простора и вешернице у стамбени простор, изнад стана бр.29 (формирање засебне стамбене целине у објекту колективног становања П+4+Пк), на локацији у Барајеву-насеље „Гај“, улица Царице Милице бр. 9 , класификационг броја 112222 категорије “В“катастарска парцела број 4550/2 и број 4552/1 КО Барајево који је изгрђен на основу Решења о грађевинској дозволи број . 351-3544/2010 од 30.09..2010 год. (решење постало извршно и правноснажно дана 01.10.2010 год.), донетог од стрне Одељења за урбанизам, гађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево,и потврде о извршеној пријави радова бр.351-3544/2010 од 19.11.2010.

Подаци о стамбеном објекту:

Стамбени објекат за колективно становање је спратности П+4+Пк

Нова стамбена јединица која се формира у постојећем таванском простору и вешерници изнад стан бр.29. Од наведених просторија формира се засебна стамбена јединица, односно стан бр.33 нето површине 49 м2.

Извођач радова :Делић Игор,Барајево ул.----- бр.

Надзорни орган:“Леп изглед“д.о.о Лазаревац,ул.Милована Лазаревића бр.2.

Саставни део овог решења чини Извештај Комисије за технички преглед број 06.18-01/МО-018 од 27.06.2018. год., урађен од стране Комисије за технички преглед

Образложење

Инвеститор, Делић Игор из Барајева-Гај,ул. ----- бр --, преко пуномоћника Савићевић Небојше из Београда, дипл.инж. грађ. поднео је захтев за издавање решења о одобреној употреби стамбеног простора, ближе описаног у диспозитиву решења (захтев поднет преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре 27.07.2018. године.приложени су следећи прилози у формату настали дигитализацијом изворног документа,потписани квалификованим електронским потписом Савићевић Небојше из Београда:

1.Овлашћење којим је Савићевић Небојша дипл. инж. Грађ.из Београда,овлашћен да заступа Делић Игор из Барајева-Гај, ул.----- бр. -- у поступку прибављања употребне дозволе.

2.Решење о грађевинској дозволи на претварњу таванског простора и вешернице у стан број 351- 3544/2010 од 30.09.2010 год.

3.Потврда да је ивршена пријава почетка извођења радова бр.351-3544/2010 од 19.11.2010 год.

4.Изјава инвеститора, стручног надзора и извођача радова да је изведено стање једнако пројектованом на основу кога је издата грађевинска дозвола.

5.Решење о кућном броју.

6.Елаборат геодетских радова са скицом посебног дела објекта.

7. Записник Комисије за технички преглед број 06.18-01/МО-018 од 27.06.2018.са предлогом да се може издати употребна дозвола.

8.Уговор између инвеститора и извршиоца техничког прегледа.

9.Потврда ЕДБ-а за прикључење на електромережу .

10.Копија плана парцеле са уцртаним објектом на кат.парц.бр.4550/2 и 4552/1 КО Барајево.

11.Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта у износу од 9830,00 дин. у складу са чл. 170.Закона о републичким административним таксама.

Поступајући по захтеву инвеститора, а на основу Записника PREDUZEĆA ZA KONTROLU KVALITETA I KVANTITA ROBE, SEKTOR TENOKONTROLA,“JUGOINSPEKT BEOGRAD“и у записнику број. 06.18-01/МО-018 од 27.06 2018. године дала предлог да се донесе решење о одобреној употреби стана.За вршиоце техничке контроле одређени су :Николић Мирјана дипл.инж.арх.,Председник Комисије,Владан Милић дил.инж.грађ,лиценца бр. 410 3211 03 и Милутин Тодоровић,дипл, инж.ел. лиц бр. 350 В029 05.

Чланом 158. Закона о планирању и изградњи(,Сл,гласник РС, бр. 72/09,81/09,6410,24/11,121/12,42/13,50/13,98/413 и145/14) прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола.

Како је Комисија за технички преглед доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби изведених радова у таванском простору и утврдила да је стамбени простор изведен у свему према одобреној техничкој документацији, као и према прописима, стандардима, техничким и другим нормама квалитета који важе за поједине врсте радова, односно материјала, опреме и инсталација, и како није констатовала примедбе које би утицале на употребу стамбеног простора у објекту за колективно становање, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса за ово решење наплаћена је на поднеску путем уплатнице на основу Закона о Републичким. административним таксама Сл.гласник РС“ ,бр.,53/04, 42/05 ,61/05,-др.закон 2//06 ,47/07, 54/08, 5/09,54/09, 35/10, 50/11, 55/2012 ,93/12 и 47/13.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Решење доставити:

- инвеститору,
- Катастар Барајево

Обрађивач
Урошевић Зорица, грађ.техничар

Заменик Начелника Управе
Тихомир Јелић, дипл.правник.