

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-22540-ISAW-1/2018
Број:351-486/2018
Датум:08.08.2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **НЕНАДА ВАСИЛИЈЕВИЋА ЈМБГ** ул..... бр....-Железник, поднесеног преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о.МБ..... ПИБ.....из Лазареваца, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ НЕНАДУ ВАСИЛИЈЕВИЋУ ул..... бр.... - Железник,извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже класификационе ознаке 124220 категорије „А“, на к.п. 1413/3 КО Гунцати.

Податци о објекту:

Намена објекта: помоћни
Димензије објекта:20,25м x 7,17м
Спратност објекта:П+0
Нето површина објекта:126,00м²
Бруто површина објекта:131,80 м²
Површина под објектом: 131,80 м²
Висина објекта:5,00м
Саставни део решења је:

- 1. Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре,** које је урадило предузеће „ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о из Лазаревац, а потписао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08.

Процењена вредност пројектованих радова износи 2.150.000,00 дин.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

Образложење

Инвеститор **НЕНАД ВАСИЛИЈЕВИЋ** обратио се са захтевом број ROP-BAR-22540-ISA W-1/2018 Заводни број: 351-486/ 2018 од 06.08.2018 за **извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, на к.п. 1413/3 КО Гунцати, а преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазареваца.**

Уз наведени захтев инвеститор је приложио и следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., Лазаревац.
- Сагласност комшије за удаљеност објекта од суседне парцеле.
- Катастарско топографски план.
- Извод из листа непокретности бр.459 КО Гунцати.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати административне таксе РАТ
- Идејни пројекат архитектуре
- Главну свеску

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.44352/6-03 од 08.08.2018 године износи 365.294,16 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 22.08.2018 год. умањени допринос за уплату износи **219.176,00** динара (365.294,16 динара x 0,60).

Увидом у приложеној документацији констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истога, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О. Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

Обрађивач :
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић