

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-2273-CPI-1/2019
Заводни број:351-54/2019
08.02.2018. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **СУЗАНА БАЈРАМОВИЋ ЈМБГ**..... из ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника **ПЕТРА ВУКОВИЋА ЈМБГ**..... из ул.....бр.... а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **СУЗАНИ БАЈРАМОВИЋ** из ул..... бр....., изградња стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330,на кат.парц.380/4 КО Барајево,

Податци о објекту:

Габарит објекта: 17,30м x 15,00м

Спратност објекта: По+П+Пк

Висина објекта:8,43м

Бруто изграђена површина објекта: 398,24м²

Нето површина објекта:335,51 м²

Површина под објектом: 215,69м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта за грађевинску дозволу које је израдило Друштво за консалтинг,пројектовање и инжењеринг „**СИГМАПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ**“д.о.о.-Београд, ул.Косанчићев венац бр.31, МБ..... ПИБ.....потписан и оверен од стране главног пројектанта: дипл. инж.арх.Татјане Илић, број лиценце 300 9424 04.

- Техничку контролу је урадио „**CONSULTOR**“из Н.Београда ул.Булевар Зорана Ђинђића бр.94/93

-вршилац техничке контроле пројекта архитектуре је дипл.инж.арх.Милан Михајловић, број лиценце 300 G804 08.

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-35244-LOC-1/2018 заводни.бр.350-262/2018 од 10-12-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **18.608.826,43 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-2273-CPI-1/2019 заводни бр. 351-54/2019 од 05-02-2019 године овом Одељењу обратио се инвеститор **СУЗАНА БАЈРАМОВИЋ** из ул. бр., за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330, на кат. парц. 380/4 КО Барајево,

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

1.1. Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Татјана Илић, број лиценце 300 9424 04.

1.2. Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Татјана Илић, број лиценце 300 9424 04.

1.3. Елаборат енергетске ефикасности, урадило предузеће „СИГМАПРОЈЕКТ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ д.о.о., потписан и оверен од стране овлашћеног лица дипл. инж. арх. Татјана Илић, број лиценце 310 1050 13.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу

3. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

5. Пуномоћје на име **ПЕТРА ВУКОВИЋА** из ул. бр.,

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр. 8198/6-03 од 06.02.2019 године износи 675.436,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 21.02.2019 год. умањени допринос за уплату износи **405.262,00** динара (675.436,00 динара x 0,60).

- Препис листа непокретности бр. 9934 КО Барајево од 11.10.2018 године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл. Гл. РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији ,
- архиви.

Обрађивач
дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић