

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
ROP-BAR-23149-ISAW-1/2018  
Број:351-491/2018  
Датум:17.08.2018 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево-Одсек за обједињену процедуру, решавајући по захтеву инвеститора **МАРЕ САВИЋ ЈМБГ** ..... и **ДРАГА САВИЋА ЈМБГ** ..... ул..... бр....-Гунцати, поднесеног преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о. **МБ**.....**ПИБ**..... из Лазареваца, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево (Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 136. и чл.145. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), и члана 28 и 29, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017) и и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

### **РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕНОМ ИЗВОЂЕЊУ РАДОВА**

**ОДОБРАВА СЕ МАРИ САВИЋ и ДРАГУ САВИЋУ ул..... бр.....- Гунцати,извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже класификационе ознаке 124220 категорије „А“, на к.п. 1203/6 КО Барајево.**

#### **Податци о објекту:**

Намена објекта: помоћни  
Димензије објекта:9,00м x 7,00м  
Спратност објекта:П+0  
Нето површина објекта:55,74 м2  
Бруто површина објекта:67,50 м2  
Површина под објектом: 67,50 м2  
Висина објекта:4,50м  
Саставни део решења је:

**Идејни пројекат који се састоји од Главне свеске, Пројекта архитектуре, које је урадило предузеће “ЛЕП ИЗГЛЕД“д.о.о из Лазареваца, а потисао и оверио главни пројектант Милош Томовић, дипл.инж.арх. лиценца број 300 G007 08.**

**Процењена вредност пројектованих радова износи 1.280.000,00 дин.**

**НАПОМЕНА:** У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издато Решење из чл.145 Закона о планирању и изградњи,за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке ,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију,вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ поменутог Закона.

## Образложење

Инвеститори **МАРА САВИЋ** и **ДРАГО САВИЋ** ул.....бр..... - Гунцати обратили су се са захтевом број ROP-BAR-23149-ISAW-1/2018 Заводни број: 351-491/ 2018 од 14.08.2018 за **извођење радова на изградњи помоћног објекта-гараже, на к.п. 1203/6 КО Барајево**, а преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о. из Лазареваца.

Уз наведени захтев инвеститор је приложио и следећу документацију:

- Пуномоћје за подношење захтева за издавање решења о одобреном извођењу радова на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., Лазаревац.
- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП
- Доказ о уплати административне таксе РАТ
- Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.
- Идејни пројекат архитектуре
- Главну свеску

У поступку издавања Решења о одобреном извођењу радова ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.45798/6-03 од 16.08.2018 године износи 107.733,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 30.08.2018 год. умањени допринос за уплату износи **64.640,00** динара (107.733,00 динара x 0,60).
- Препис листа непокретности бр.9607 КО Барајево. од 13.08.2018 године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и чл.145. Закона о планирању и изградњи, чл.29. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 192. Закона о општем управном поступку. Републичка административна такса по тарифном броју 1. и 165. Закона о републичким административним таксама ( „Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 114/15 и 50/16) је наплаћена на захтев путем уплатнице.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

### **Решење доставити:**

-инвеститору, грађевинској инспекцији Г.О.Барајево, служби за катастар непокретности Барајево, архиви.

**Обрађивач :**  
дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Начелник одељења:**  
дипл.инж.грађ.Оливера Ђамиловић