

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-23255-CPI-1/2018
Број:351-494/2018
Датум:20-08-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **ВУКЕНА ПЕРИЋ ЈМБГ** ул. бр..... Раковица-Београд, преко пуномоћника „Мобилградња“ д.о.о., ул.Устаничка бр.189/III МБ..... ПИБ..... из Београда, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15 и 96/2016), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ВУКЕНИ ПЕРИЋ** ул. бр..... Раковица-Београд, изградња стамбеног објекта класификационог броја 111011 категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат.парц.497/6 КО Барајево.

Габарит објекта: 12,99м x 11,34 м

Спратност објекта: Пр+0

Висина објекта:5,93м

Бруто изграђена површина објекта:130,68м²

Нето површина објекта:107,59 м²

Површина под објектом: 130,68м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и извод из пројекта за грађевинску дозволу израдило грађевинско занатско предузеће „МОБИЛГРАДЊА“ д.о.о.-Београд, ул.Устаничка бр.189/III, који је потписало одговорно лице пројектанта Драгољуб Јанковић и главни пројектант дипл.инж.арх.Виолета Николић бр.лиц. 300 L394 12.

- Техничку контролу урадио је Архитектонски биро "CONCEPT" studio,ул.Црвени барјак бр.7,Крагујевац, одговорно лице Бојан Станојевић дипл.инж.арх.

-Техничку контролу пројекта архитектуре и пројекта хидротехничких инсталација-септичке јаме потписао и оверио вршилац техничке контроле дипл.инж.арх.Бојан Станојевић, бр.лиценце 300 K947 12

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-16269-LOCH-2/2017 инт.бр.350-129/2017 од 14-08-2017 године .

Предрачунска вредност радова износи **7.546.770,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења. Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148. Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл. 8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-23255-CPI-1/2018 заводни бр. 351-494/2018 од 14-08-2018 године овом Одељењу обратила се инвеститор **ВУКЕНА ПЕРИЋ** ул..... бр..... Раковица-Београд, и поднела захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта класификационог броја 111011 категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на кат. парц. 497/6 КО Барајево. Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1. Пројект за грађевинску дозволу, који се састоји из:

- Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Виолета Николић бр. лиц. 300 L394 12.

- Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Виолета Николић бр. лиц. 300 L394 12.

- Пројекта хидротехничких инсталација потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Виолета Николић бр. лиц. 300 L394 12.

2. Елаборат енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Марија Илић бр. лиценце 381 0558 13

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

- Доказа о уплати РАТ за издавање грађевинске дозволе

- Услови за пројектовање и прикључење ЕПС

- Локацијски услови

- Пуномоћје-овлашћење на име грађевинско занатско предузеће „MOBILGRADNJA“ d.o.o.- Београд

- Катастарско топографски план постојећег стања.

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр. 45797/6-03 од 16.08.2018. године износи 233.940,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 28.08.2018 год. умањени допринос за уплату износи 140.364,00 динара (233.940,00 динара x 0,60).

- Препис листа непокретности бр. 2205 К.О. Барајево од 13.08.2018 године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић