

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-2326-CPH-3/2018
Број:351-156/2018
Датум:13-04-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **НЕМАЊЕ ЗЕЉКОВИЋА** ЈМБГ..... ул..... бр....., Суботица, преко пуномоћника Дарка Цвејића ЈМБГ..... ул..... бр..... Шабац, ана основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА **СЕ** инвеститору **НЕМАЊИ** **ЗЕЉКОВИЋУ** ЈМБГ..... ул..... бр....., Суботица, изградња стамбеног објекта-викендице класификационог броја 111011, категорије „А“ и септичке јаме, категорије „Г“ класификационе ознаке 222330 на катастарској парцели 624/3 КО Барајево.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 12,33м x 14,94 м
Спратност објекта: По+Пр+Пк
Висина објекта:6,20м
Бруто изграђена површина објекта:360,28м²
Нето површина објекта:240,92 м²
Површина под објектом: 207,20м²

Саставни део овог решења су:

- Извод из пројекта који је потписао и оверио одговорно лице пројектанта Слађана Димитријевић и главни пројектант дипл.инж.арх.Бранко Димитријевић лиценца бр.300 I456 10 и одговорно лице вршиоца техничке контроле Дарко Цвејић

-Пројекат за грађевинску дозволу урађен од стране SD HVAC DESIGN, који је потписао главни пројектант дипл.инж.арх.Бранко Димитријевић лиценца бр.300 I456 10

-Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу је урадио Пројектни биро“Террапројект“ Шабац.

-Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове ГО Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-2326-LOC-1/2018 инт.бр.350-19/2018 од 02-03-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **17.500.000,00 динара.**

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ. Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-2326-CPI-2/2018 заводни бр. 351-156/2018 од 12-03-2018 године овом Одељењу обратио се, инвеститор **НЕМАЊА ЗЕЉКОВИЋ** ЈМБГ..... ул..... бр....., Суботица, и поднео захтев овом Одељењу за изградњу стамбеног објекта и Септичке јаме, на кат.парцели 624/3 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

-Пројекат за грађевинску дозволу се састоји из:

Извода из пројекта за грађевинску дозволу, који је оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Бранко Димитријевић лиценца бр.300 I456 10

Главне свеске коју је потписао и оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Бранко Димитријевић лиценца бр.300 I456 10

Пројекта архитектуре, оверио главни пројектант дипл.инж.арх.Бранко Димитријевић лиценца бр.300 I456 10

Извештај о Техничкој контроли за архитектуру оверио одговорни пројектант дипл.инж. арх. Горан Ашкраба лиценца бр.300 G469 08

Елаборат енергетске ефикасности, оверио одговорни пројектант дипл.инж.грађ.Радомир Божић лиценца бр.381 0336 12

-Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе-ЦЕОП

-Доказ о уплати за издавање грађевинске дозволе-РАТ

-Ситуације

-Пуномоћје оверено код јавног Бележника у Београду УОП-I: 624-2018

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.20599/6-03 од 11-04-2018 године износи 447.027,49 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 25.04.2018 год. умањени допринос за уплату износи 268.217,00 динара(447.027,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 2452 КО Барајево. од 05.04.2018год.

Увидом у приложеном документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, члана 21.Правилника о поступку

спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса наплаћена је у складу са по Закону о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О. Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

Обрађивач:
дипл. инж. арх. Небојша Симић

Начелник одељења
дипл. инж. грађ. Оливера Ћамиловић