

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО  
Одељење за урбанизам, грађевинске  
и комуналне послове  
Одсек за спровођење обједињене процедуре  
Број предмета:ROP-BAR-23715-IUP-1/2017  
Заводни број: 351-645/2017  
Датум :09.08.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву Кремић Љубише ЈМБГ----- из Београда,ул.--- ----- бр.-- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул. Симе Марковића бр.3, на основу члана 8ђ ст.3 Закона о планирању и изградњи објекта („Сл.Гласник РС,“бр. 72/09,81/09,64/10,24/111,21/12,98/13,132/14,145/14 и чл.45.ст.1.Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл. Гласник РС.БР.113/15 и 96//2016),у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат,доноси:

## **РЕШЕЊЕ**

### **о употребној дозволи**

**ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног** објекта – категорија А, класификациони бр.111011 суинвеститорима Љубиши Кремићу из Београда ул. ----- бр.--(са ½ права својине) и Љубинку Цветковићу из Београда,улица ----- бр.---- (са ½ права својине) изграђен на локацији у Баћевцу,улица Саве Радосављевића бр.5 на кат.парц.број17/11 КО Баћевац површине 4,99 ари изграђен на основу решења о измени решења о одобреној изградњи број ROP-BAR-22568-CPA-1 заводни број 351-614/2017 од 28.07.2017 год., донетог од стране Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре (решење постало правоснажно дана 06.08 2017 год.).

Ималац права на посебном делу објекта Љубинко Цветковић из Београда,према Скици посебног дела објекта,положај посебног дела у приземљу,П=49,14м2,обележен редним бројем 1.

Ималац права на посебном делу објекта Љубинко Цветковић из Београда,према Скици посебног дела објекта,положај посебног дела на првом спрату П=54,41м2 обележен редним бројем 2.

#### **Подаци о објекту:**

**Намена објекта:стамбени**

**Спратност : П+1**

**Габарит објекта износи:9,35м x 6,95м**

**Бруто површина објекта износи П=156,00м2**

**Нето површина објекта износи П=103,55**

**Укупна развијена површина под објектом износи П=78,00 м2**

**Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.**

**Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.**

Извршено је геодетско снимање објекта и достављен је геодетски снимак парцеле са учртаним објектом урађен од стране Агенције „КУМ“ из Београда,одговорно лице Милорад Антић.

Саставни део решења чине:

1.Потврда ЕДБ бр. 83140899 1 Београд-Погон Барајево да је објекат регистровани власник мерног места са ЕД бројем који се налази на адреси у Баћевцу ул.Саве Радосављевића бр5.

## Образложење

Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр.3, пуномоћник Љубише Кремића из Београда ул.----- бр.--- и Љубинка Цветковић из Београда, ул.----- бр.---, поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 07.08.2017 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева:

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, улица Симе Марковића бр.3 овлашћен да заступа Кремић Љубишу из Београда ул.----- бр.-- и Љубинка Цветковић из Београда, ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено од стране Јавног Бележника Вере Поле - Калаба, Барајево, Светосавска 16.
2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта број ROP-BAR-22568-CRA-1/2017 заводни број 351-614/2017 год. од 28.07.2017 год.
3. Препис листа непокретности бр.1495 за кат. парц. бр.17/11 КО Баћевац.
4. Геодетски снимак.
5. Сица посебног дела објекта.
6. Потврда ЕДБ Београд-погон Барајево да је објекат прикључен на главну електромережу.
7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 дин
8. Записник о извршеном техничком прегледу стамбеног објекта број 1057-08/2017 од 04.08.2017 год. урађен од стране "BAŠ ĆELING" из Београда са предлогом да се изда употребна дозвола.
9. Стручни налаз бр.6 - 2607/1 од 26.07.2017 год. преглед и испитивање електричних инсталација урађен од стране В Lux д.о.о. из Београда.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по захтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1 и 9. Закона о реубл. адм. таксама Сл. Гл. РС 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/11, 70/11 и 55/12, 93/12 и 47/13 за захтев у износ од 1.070,00 дин. наплаћена је путем уплатнице. Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 7.448,00 дин. у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове грађевинску и урбанистичку

инспекцију, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач  
Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења,  
Оливера Ћамиловић, дипл.инж.грађ.