

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**  
**Управа градске општине Барајево**  
**Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове**  
ROP-BAR-23768-CPI-4/2017  
Број:351-236/2017  
Датум:19.04.2017 године  
Барајево,улица Светосавска бр.2  
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву **МИЛКЕ РАЈАК** ЈМБГ..... из Београда-ул. ....бр....., на основу чл.8ђ и 134,135,135а и 136. Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09,24/11,121/12, 42/13,50/13,98/13,132/14 и 145/14), члана 17, 21 и 22 .Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. Гласник РС" бр. 113/15), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ" бр. 33/97, 31/01 и "Сл. Гласник РС" бр. 30/10) доноси:

### **РЕШЕЊЕ** **О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**ОДОБРАВА СЕ** инвеститору **МИЛКИ РАЈАК** ЈМБГ..... из Београда-ул. .... бр....., изградња стамбеног објекта, монтажне куће ТИР-2, LOT 1 класификационог броја 111011 категорије „А“ на локацији у Барајево, кат.парцела бр.4249/2 К.О.Вранић, ул. Устаничка бр.20а, препис листа непокретности бр.2713 К.О.Вранић

#### **Подаци о стамбеном објекту:**

Габарит објекта 8,30м x 7,60м  
Спратност објекта Пр+0  
Висина објекта: 5,48м  
Бруто површина објекта: 57,68м<sup>2</sup>  
Нето површина објекта: 50,08м<sup>2</sup>  
Површина под објектом: 57,68м<sup>2</sup>

Саставни део решења чине:

Локацијски услови ROP-BAR-23768-LOCH-1/2016, заводни број 350.1-25/2016 од 08.12.2016

Пројекат за грађевинску дозволу израдио предузеће „МОНТЕР ГРАДЊА ЋУРЧИЋ“ д.о.о. ул. Лучка Река б.б. Ивањица.

-Одговорно лице пројектанта је Милош Ћурчић директор.

-пројекат архитектуре дипл.инж.арх.Бранислав Радовановић.лиценца бр.300 Н837 09

Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:

- дипл.инж.арх. Бранислав Радовановић.лиценца бр.300 Н837 09

Извршилац техничке контроле је „YUGO BIRO“ Београд ул.Господара Вучића бр.3, вршиоци техничке контроле:

-дипл.инж.арх.Љубомир Бошковић лиценца бр.300 1520 03

Лице које је израдио елаборат енергетске ефикасности је:

-дипл.инж.арх.Марија Ошмјански лиценца бр.381 13 1514

Допринос за уређење грађевинског земљишта по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда, бр.21817/6-03 од 11.04.2017.године износи 89.511,64 динара.Инвеститор се

определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 30%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 04.04.2017 год. умањени допринос за уплату износи 62.658,00 динара (89.511,64 динара x 0,70). Уплату извршити на рачун бр.840-741538843-29 или код електронског плаћања број 840000074153884329 назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА, по моделу 97, са позивом на број 21-010-1604974345001, шифра плаћања 153.

Уколико Инвеститор не изврши уплату до 22.04.2017. године, обавезује се да најкасније пре подношења захтева за пријаву радова, прибави обавештење о висини доприноса за уплату са припадајућом валоризацијом.

Предрачунска вредност радова за стамбени објекат износи 2.465.000,00 динара.

**Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности одобрења за изградњу.**

**Инвеститор је дужан да органу који је издао грађевинску дозволу пријави почетак грађења објекта, осам дана пре почетка извођења радова, са подацима и доказима прописаним чланом 148. Закона о планирању и изградњи.**

Орган надлежан за издавање ове грађевинске дозволе не упушта се у оцену техничке документације која чини саставни део грађевинске дозволе, те у случају штете настале као последица примене исте, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

## Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-23768-CPI-4/2017 Број:351-236/2017 године овом Одељењу обратио се инвеститор **МИЛКА РАЈАК ЈМБГ**..... из Београда-ул. .... бр..... са захтевом за изградњу стамбеног објекта, монтажне куће ТИР-2, LOT 1 класификационог броја 111011 категорије „А“ на локацији у Барајеву, кат. парцела бр. 4249/2 К.О. Вранић, ул. Устаничка бр. 20а. По пријему захтева за издавање грађевинске дозволе надлежни орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по том захтеву и на основу члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015) констатовао да су подаци наведени у изводу из пројекта који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе у складу са издатим локацијским условима бр. ROP-BAR-23768-LOCH-1/2016, заводни број 350.1-25/2016 од 08.12.2016 године, издатих од Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево-Одсека за спровођење обједињене процедуре.

Након прибављања листа непокретности бр. 2713 К.О. Вранић и Обрачуна доприноса за уређење грађевинског земљишта у поступку добијања грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта на К.П. 4249/2 К.О. Вранић, бр. 21817/6-03 од 11.04.2017. године, издатог од стране Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П.

Одељење је утврдило да су испуњени формални услови за издавање грађевинске дозволе, да је инвеститор власник земљишта на којем се гради и да је уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднео сву потребну документацију из члана 135. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014 и 145/2014) и члана 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронски путем („Сл. гласник РС“, бр. 113/2015), па је решено као у диспозитиву.

**ПРАВНА ПОУКА:** Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема истог, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију Градске управе града Београда, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 440,00 динара републичке административне таксе. Сходно члану 138 став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево
- служби за катастар непокретности Барајево
- архиви

**Обрађивач:**  
дипл.инж.арх.Небојша Симић

**Начелник одељења**  
дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић