

**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО**

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,  
грађевинске и комуналне послове**

**Одсек за спровођење обједињене процедуре**

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-23920-LOC-1/2018

Заводни број: 350-183/2018

Датум: 19.09.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

[urb.lok2@barajevo.org.rs](mailto:urb.lok2@barajevo.org.rs)

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Оператора дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о. -----, -----, МБ -----, ПИБ -----, поднетог преко пуномоћника Александра Милојковића из -----, - ----- број -----, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу STS 10/0.4kV, 250 kVA, у Вранићу, угао Улице Посавских партизана и Хајдук Вељкове на кат.парц.број 4575 КО Вранић са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV на кат.парцелама број 1088/6, 4577, 4575, 926/1, 926/2, 927/3, 927/2, 928, 931, 932/8, 934, 935/1, 4578, 951/1, 951/3, 952/1, 953/7, 975/5, 975/2, 975/3, 954, 975/1, 975/4, 973/28, 973/27, 973/31, 973/9, 976/2, 973/10, 976/3, 4576, 1006 КО Вранић, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и класификационе ознаке 222420- локалне трансформаторске станице, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ**

за изградњу STS 10/0.4kV, 250 kVA, у Вранићу, угао Улице Посавских партизана и Хајдук Вељкове на кат.парц.број 4575 КО Вранић са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV на кат.парцелама број 1088/6, 4577, 4575, 926/1, 926/2, 927/3, 927/2, 928, 931, 932/8, 934, 935/1, 4578, 951/1, 951/3, 952/1, 953/7, 975/5, 975/2, 975/3, 954, 975/1, 975/4, 973/28, 973/27, 973/31, 973/9, 976/2, 973/10, 976/3, 4576, 1006 КО Вранић, категорије "Г" – локални електрични водови, класификационе ознаке 222410 – локални електрични надземни или подземни водови и класификационе ознаке 222420- локалне трансформаторске станице

**Лице на чије име гласе локацијски услови**

Оператор дистрибутивног система "ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА" д.о.о.

-----, -----

МБ -----, ПИБ -----

**Подаци о подносиоцу захтева**

Пуномоћник Александар Милојковић

-----, ----- број -----

ЈМБГ -----

**Документација приложена из захтев**

Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. -----

Дирекција за планирање и инвестиције, Сектор за планирање и инвестиције -----,

СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----,

Број RN 3290-0-IDR/IB 8271;

Главни пројектант Слађана Петковић, дипл.инж.ел., лиценца број 350 7661 04.

**Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама**

Адреса локације Вранић, Улица Посавских партизана;

Улица хајдук Вељкова.

**Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености**

- Копија плана парцеле од 20.08.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија катастарског плана водова број 956-01-1473/2018 од 22.08.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд.

**Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта,**

**површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**

Број кат.парцеле	НАЧИН КОРИШЋЕЊА
	<b>КО ВРАНИЋ</b>
1088/6	Приватно- грађевинско земљиште
4577	Улица Ђуре Митровића-јавна својина
4575	Улица Посавских партизана- јавна својина
926/1	Приватно- грађевинско земљиште
932/8	Приватно- грађевинско земљиште
927/3	Приватно- грађевинско земљиште
927/2	Приватно- грађевинско земљиште
928	Приватно- грађевинско земљиште
931	Приватно- грађевинско земљиште
934	Приватно- грађевинско земљиште
935/1	Приватно- грађевинско земљиште
4578	Некатегорисан пут- јавна својина
951/1	Приватно- грађевинско земљиште
951/3	Приватно- грађевинско земљиште
952/1	Приватно- грађевинско земљиште
953/7	Приватно- грађевинско земљиште
975/5	Приватно- грађевинско земљиште
975/2	Приватно- грађевинско земљиште
975/3	Приватно- грађевинско земљиште
954	Улица хајдук Вељкова-јавна својина
975/1	Приватно- грађевинско земљиште
975/4	Приватно- грађевинско земљиште
973/28	Приватно- грађевинско земљиште
973/27	Приватно- грађевинско земљиште
973/31	Приватно- грађевинско земљиште
973/9	Приватно- грађевинско земљиште
976/2	Приватно- грађевинско земљиште
973/10	Приватно- грађевинско земљиште
976/3	Приватно- грађевинско земљиште
4576	Некатегорисан пут- јавна својина
1006	Приватно- пољопривредно земљиште

**Подаци о постојећим објектима на парцели**

Изградњом предложеног објекта решава се преоптерећење на подручју ТС 10/0,4 kV рег.бр. V -207. У реону Улица Посавских партизана и Хајдук Вељкове напон је код крајњих потрошача 3x170/295 V, а дужина нисконапонског извода је 1.500,00м.

**Подаци о планираном објекту / објектима / радовима**

Пројектом је предвиђена изградња:

- изградња стубне трансформаторске станице напона 10/0,4 kV, номиналне снаге трансформатора 250 kVA на округлом бетонском стубу 11/1600;
  - изградња новог SN 10 kV вода од TS 10/0,4 kV „Вранић Д.Алексића –Посавских партизана“ (рег.бр. V-207) до новопројектоване STS ;
- Нову 10/0,4 kV, 250 kVA прикључити на новопројектовани надземни SN вод као крајњу, по принципу огранка;
- Дужина трасе надземног вода 10 kV је ~550 m.
- изградња нових надземних водова 0,4 kV и њихово уклапање у постојећу нисконапонску мрежу;
  - уклапање нове STS у постојећу средњенапонску и нисконапонску мрежу;
  - демонтажа делова постојеће надземне мреже 0,4 kV и израда нових граница;
- Дужина трасе надземног вода 1 kV је ~640 m.

Нова STS налази се у Вранићу, на кат.парцели број 4575 КО Вранић.

<b>Врста радова</b>	Нова градња		
<b>Намена објекта</b>	Изградња STS 10/0.4kV, 250 kVA, у Вранићу, угао Улице Посавских партизана и Хајдук Вељкове на кат.парц.бр. 4575 КО Вранић са уклапањем у мрежу 10 и 1 kV на кат.парцелама број 1088/6, 4577, 4575, 926/1, 926/2, 927/3, 927/2, 928, 931, 932/8, 934, 935/1, 4578, 951/1, 951/3, 952/1, 953/7, 975/5, 975/2, 975/3, 954, 975/1, 975/4, 973/28, 973/27, 973/31, 973/9, 976/2, 973/10, 976/3, 4576, 1006 КО Вранић		
<b>Доминантна категорија објекта</b>	Г		
<b>Класификација дела</b>	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	80%	222410
	Г	80%	222420
<b>Правила уређења и грађења</b>			
<b>Плански основ</b>	Просторни план градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),		
<b>Основна намена површина</b>	Кат.парцеле број, 1088/6, 4577, 4575, 926/1, 926/2, 927/3, 927/2, 928, 931, 932/8, 934, 935/1, 4578, 951/1, 951/3, 952/1, 953/7, 975/5, 975/2, 975/3, 954, 975/1, 975/4, 973/28, 973/27, 973/31, 973/9, 976/2, 973/10, 976/3, 4576, 1006 КО Вранић налазе се према Просторном плану Градске општине Барајево - шематски приказ уређења насеља Вранић („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја. Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу; Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње; Тип становања: породично становање.		

<b>Компатибилност намена</b>	-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови; - објекти инфраструктуре.
<b>Правила грађења</b>	
<p><b>Трафостанице 10/0,4 kV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Трафостаницу градити као монтажно – бетонску, зидану или као стубну на подручју мале густина становања. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3м;</li> <li>- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);</li> <li>- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и</li> <li>- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; утицају ТС на животну средину.</li> </ul> <p><b>Водови 10 и 35 kV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Електроенергетске водове до напонског нивоа 35 kV, уколико то техничке могућности дозвољавају, у постојећим и планираним стамбеним зонама полагати подземно; мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у оквиру насеља кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;</li> <li>- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7м за каблове напона до 10 kV, односно 1,1м за каблове 35 kV;</li> <li>- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5м од темеља објекта и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;</li> <li>- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8м;</li> <li>- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1м;</li> <li>- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5m за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 м за каблове напона 35 kV;</li> <li>- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;</li> <li>- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;</li> <li>- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;</li> <li>- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове;</li> </ul>	

- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења; и

- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88).

#### **Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења**

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на системе водоснабдевања и одвођења отпадних вода**  
Услови БВК број В-689/2018 од 11.09.2018. године.
- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на систем телекомуникација**  
Услови Телеком Србија број 364359/2-2018 од 12.09.2018. године.

#### **Мере заштите**

##### **Заштита непокретних културних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен.

##### **Заштита природних добара**

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положијају у коме је нађено.

##### **Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода**

**Мере заштите од елементарних и других већих непогода:** Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација објеката мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

**Сеизмика:** Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

#### **Урбанистичке мере заштите од пожара**

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

#### **Услови заштите животне средине**

Предметни објекат пројектовати и градити према условима из Решења о утврђивању мера и услова заштите животне средине V-04 број 501.2-219/2018 од 18.09.2018. године донето од стране Секретаријата за заштиту животне средине Градске управе града Београда.

#### **ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:**

- Копија плана парцеле од 20.08.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 956-01-1473/2018 од 22.08.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број. В-689/2018 од 11.09.2018. године ;
- Услови Телеком Србија број број 364359/2-2018 од 12.09.2018. године;
- Услови Градске управе града Београда - Секретаријата за заштиту животне средине , V-04 број 501.2-219/2018 од 18.09.2018. године;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране „ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“ д.о.о. ----- Дирекција за планирање и инвестиције , Сектор за планирање и инвестиције -----, СЛУЖБА ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, -----, -----, Број RN 3290-0-IDR/IB 8271; Главни пројектант Слађана Петковић , дипл.инж.ел., лиценца број 350 7661 04, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати адм.таксе.

**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе , односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.**

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређије објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

## **ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ**

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

### **Локацијски услови се достављају:**

- Подносиоцу захтева,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- Градској управи града Београда- Секретаријату за заштиту животне средине;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,  
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,  
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,  
Оливера Тамиловић, дипл.инж.грађ.