

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-23949-LOCH-2/2018

Заводни број: 350-231/2018

Датум: 6.11.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву Града Београда, Секретаријата за комуналне и стамбене послове-Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., из -----, Улица ----- број ----, МБ -----, ПИБ -----, поднетог преко овлашћеног лица Татјане Поповић из -----, ЈМБГ -----, за издавање усаглашеног захтева за издавање локацијских услова за изградњу резервоара питке воде са испусним цевоводом, категорије "Г" – класификационе ознаке 222220 – водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти и 222210-локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) на следећим катастарским парцелама: 1327/2, 1327/3, 1328/2, 1668, 1669, 1678 и 1670 КО Бељина, на основу чл. 53а, 54, 55, 56, 57. и 106. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/115, 114/15, 117/17) доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу резервоара питке воде са испусним цевоводом, категорије "Г" – класификационе ознаке 222220 – водоторњеви и други резервоари за воду, изворишта, фонтане (чесме), хидранти и 222210-локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда) на следећим катастарским парцелама: 1327/2, 1327/3, 1328/2, 1668, 1669, 1678 и 1670 КО Бељина

Лице на чије име гласе локацијски услови

ГРАД БЕОГРАД- Секретаријат за комуналне и стамбене послове-Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., из -----, Улица ----- број ----, МБ -----, ПИБ -----

Подаци о подносиоцу захтева

ГРАД БЕОГРАД- Секретаријат за комуналне и стамбене послове-Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П., из -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----
--

Овлашћено лице Татјана Поповић из -----, ЈМБГ -----.

Документација приложена из захтев

- Идејно решење (ИДР) израђено од стране Preduzeće za hidrotehniku „VODOTEHNIKA“ d.o.o. -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----, број 347, главни пројектант Ивана Ђурић, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 М752 13.

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености

-Копије планова кат.парцела од 20.08.2018. године издате од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;

-Копија плана водова број 956-01-1472/2018 од 22.08.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела**Подаци о катастарским парцелама**

Број кат.пацеле	НАЧИН КОРИШЋЕЊА
	КО БЕЉИНА
1327/2	- површина парцеле 0.17.26 ха- њива 4.класе Земљиште у грађ.подручју -јавна својина
1327/3	- површина парцеле 0.04.41 ха- њива 4.класе Земљиште у грађ.подручју -јавна својина
1328/2	- површина парцеле 0.00.27 ха- шума 2.класе Земљиште у грађ.подручју -јавна својина
1668	Улица осредачка – јавна својина
1669	Некатегорисани пут- јавна својина
1678	Улица десетог октобра- јавна својина
1670	Некатегорисани пут- јавна својина

Подаци о постојећим објектима на парцели

На кат.парцелама 1327/2, 1327/3 и 1328/2 КО Бељина нема изграђених објеката.

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Село Бељина налази се на крајњем јужном делу Општине Барајево. Са источне стране граничи се са насељем Манић, са јужне и југозападне стране налазе се насеља Рожанци и Арнајево, са западне стране граничи се са Великим Борком, а са севера и са североистока граничи се са Бождаревцем и Лисовићем.

За насеља у јужном делу општине, где није решен проблем водоснабдевања, у претходном периоду усвојен је концепт по коме се потребна вода обезбеђује преко постојећег резервоара треће висинске зоне „Гај-Врелине“ запремине $V = 2 \times 1000 \text{ m}^3$, $KD = 255 \text{ mm}$, $KP = 260 \text{ mm}$ и планираног гравитационог водоводног система са успутним резервоарима.

Од резервоара „Гај-Врелине“ изведен је примарни цевовод $\varnothing 300$ до насеља Лисовић, одакле се рачва у три правца:

- изведени цевовод $\varnothing 200$ до локације планираног резервоара „Дубрава“ из кога ће се снабдевати део Лисовића (Барајево) и насеља Губеревац у општини Сопот;

- изведени цевовод $\varnothing 250$ до планираног резервоара „Врапче брдо“(kd/KP231/235,5) из кога ће се снабдевати:

- Насеље Арнајево и Рожанци и друга висинска зона Бељине

- Планирани резервоар друге висинске зоне „Вис“ у насељу Манић;

- Планирани резервоар „ Брђански крај“ (KD/KP190/194,5) за водоснабдевање прве висинске зоне Бељине;

- цевовод $\varnothing 300$ до насеља Араповец у Лазаревцу , чија је изградња у току.

У току прошле године изграђена је и дистрибутивна мрежа прве висинске зоне у Бељини, која се, до изградње резервоара „Брђански крај „и „Врапче брдо“ снабдева водом из повратног цевовода Ø150 који је, преко умањивача притиска постављеног на локацији резервоара „Врапче брдо“, повезан са примарним цевоводом Ø250.

Резервоар Врапче брдо

Резервоар „Врапче брдо“ ће се пунити водом из резервоара „Гај-Врелине“, преко примарног цевовода Ø300-250.

Дефинисане су основне карактеристике резервоара:

- Запремина 750 m^3 ($3 \times 250 \text{ m}^3$);
- Кота дна резервоара 231 mm;
- Кота прелива резервоара 235,5 mm;
- Доводни цевовод Ø250;
- одвод ка резервоару Брђански крај;
- одвод ка насељима Арнајево и Рожанци;
- Прелив са испустом из резервоара.

Конструкција резервоара:

Резервоар „Врапче брдо“ се састоји од три армирано бетонске коморе, запремине $3 \times 250 \text{ m}^3$, унутрашњих димензија $9,20 \text{ m} \times 6,00 \text{ m}$, висине 5.0 m и затварачнице $6.20 \times 5.50 \text{ m}$, висине $2.60 + 0.15 + 4.20 \text{ m}$.

Објекат је полуукопан, а коморе су затрпане материјалом из ископа, у нагибу 1:1.25. Дебљина насипа на горњим плочама је око 80 cm.

Сви делови резервоара су међусобно дилатирани.

Доње плоче комора и зидови су дебљине 35 cm, а горња плоча 25 cm.

Све плоче и зидови затварачнице су дебљине 25 cm.

Међуспратна плоча затварачнице је на коти улаза +1.95 m.

Кота дна комора је +231.00 mm ($\pm 0.00 \text{ m}$), максимални ниво воде је +4.50

m, а кота прелива +4.65 m. Отвори из затварачнице у коморе су димензија $1,45 \times 1,75 \text{ m}$.

Otvori iz zatvaračnice u komore su dimenzija $1.45 \times 1.60 \text{ m}$.

Надвишења изнад горњих плоча комора су унутрашњих димензија $1.75 \times 1.50 \text{ m}$, висине 0.90 m.

Коморе се изводе у армираном водонепропусном бетону MB30 V-6. Квалитет арматуре је B500B.

Хидроопрема резервоара:

У резервоару су предвиђени одвојени системи довода, одвода и прелива воде:

Довод воде, одвод воде ка резервоару „Брђански крај“ (повратни вод), одвод воде за насеље Рожанци, као и прелив са испустом.

Сви делови цевовода у резервоару су од дуктилних ливено-гвоздених фазонских комада, са одговарајућим бројем затварача који су смештени у затварачници резервоара.

Испусни цевовод:

Након изласка из резервоара, предвиђено је да преливни и испусни цевовод буде од полиетилена и да води до изливне грађевине у Безимени поток „2“ (Осредачки поток) који води до реке Сеоне.

Траса цевовода ће бити постављена у регулацији постојеће улице.

За дефинисане трасе цевовода, техничке карактеристике цевовода: пречници, називни притисци и друго, одређене су хидрауличким анализама на математичком моделу водоводног система.

Цев је од PE D250, NP10 bar, дужине око 755 m.

Врста радова	Нова градња
Намена објекта	Резервоар са испусним цевоводом За снабдевање водом за пиће становника прве висинске зоне Бељине

Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	1%	222210
	Г	99%	222220
Правила уређења и грађења			
Плански основ	Просторни план Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)- Шематски приказ уређења насеља Бељина		
Основна намена површина	<p>Према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12), изградња водоводне мреже планирана је кроз земљиште у грађевинском подручју.</p> <p>Кат.парцеле 1327/2, 1327/3 и 1328/2 КО Бељина налазе се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја</p> <p>Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу</p> <p>Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње</p> <p>Тип становања: породично становање</p> <p>Тип објекта - слободностојећи</p>		
Компатибилност намена	<p>-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови;</p> <p>- објекти инфраструктуре.</p>		
Правила грађења			
Изградњу резервоара планирати на кат.парцели 1327/2 КО Бељина.			
<p>Положај објекта резервоара на парцели мора бити унутар линије дозвољене градње, односно унутрашње грађевинске линије .</p> <p>Обезбедити комплекс резервоара сигурносном оградом висине 2,50м. Ограда се поставља најмање 10,00м око габарита објекта и унутрашње грађевинске линије- Изван грађевинске линије и ограде дозвољено је уређење зелених површина.</p> <p>Испуст из резервоара планирати у регулацији постојећих саобраћајница –Улице осредачка , Десетог октобра, некатегорисани путеви (кат.парцеле 1668, 1669, 1678 и 1670 КО Бељина) и прилазног пута кат.парцеле 1327/3 и 1328 /2 КО Бељина.</p> <p>Дубина укопавања цевовода је 1,00м надслоја.</p>			
Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења			
<ul style="list-style-type: none"> • Услови у погледу пројектовања - електро мрежа ЕПС Дистрибуција Услови за пројектовање Број 85110, ВН, ЕВ-120/18 од 3.09.2018. године. • Услови у погледу пројектовања – водоводна мрежа Услови БВК број В-663/2018 од 4.09.2018. године. • Услови у погледу пројектовања - систем телекомуникација Телеком Србија број 352557/2-2018 од 31.08.2018. године • Услови у погледу пројектовања – саобраћајне површине 			

Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај IV-08 Бр.344.5-295/2018 од 3.09.2018. године

Кат. парцела 1327/2 КО Бељина остварује индиректан приступ на саобраћајницу –Улицу осредачка (кат.парцела број 1668 КО Бељина) преко кат.парцела 1327/3 и 1328/2 КО Бељина.

- **Услови у погледу пројектовања -Водни услови**

ЈВП Србијаводе Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Број 9323/5 од 29.10.2018.године.

Мере заштите

Услови заштите културних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положају у коме је откривен.

Заштита природних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положају у коме је нађено.

Услови заштите животне средине

Предвидети све мере које ће обезбедити да планирани радови буду у складу са Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гласник РС“, бр.50/2012) и Уредбом о граничним вредностима приоритетних и хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“ број 24/2014).

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација комплекса мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“,број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“,број 11/96)

- **Сеизмолошке карактеристике терена**

Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале.

Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

- **Инжењерско - геолошки услови**

- Потребно је урадити Елаборат о геотехничким условима изградње објекта у складу са

Законом о рударству и геолошким истраживањима („Сл. гласник РС“ бр. 101/15) као и Правилником о садржини Пројекта геолошких истраживања и елабората о резултатима геолошких истраживања („Сл.гласник РС“ бр. 51/96).

Урбанистичке мере заштите од пожара

Изградња објекта мора бити реализована према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

Документација која је поднета уз усаглашени захтев за издавање локацијских услова број ROP-BAR-23949-LOCH-2/2018, Заводни број: 350-231/2018:

- Информација о локацији издата од стране Управе Градске општине Барајево-Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове број 350-208/2018 од 11.10.2018. године;
- Водни услови
ЈВП Србијаводе Београд, Водопривредни центар „Сава-Дунав“, Број 9323/5 од 29.10.2018.године.

Документација која је поднета уз захтев за издавање локацијских услова број ROP-BAR-23949-LOC-1/2018, Заводни број: 350-185/2018:

- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Локацијски услови издати од стране Управе Градске општине Барајево-Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове број ROP-BAR-23936-LOCA-1/2016, заводни број 350.1-14/2016 од 23.09.2016. године
- Информација о локацији издати од стране Управе Градске општине Барајево-Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове број 350-96/2016 од 29.09.2016. године
- Идејно решење (ИДР) израђено од стране Preduzeće za hidrotehniku „VODOTEHNIKA“ d.o.o. -----, Улица ----- број ---, МБ -----, ПИБ -----, број 347, главни пројектант Ивана Ђурић, дипл.грађ.инж. лиценца број 314 M752 13 у складу са условима из важећег плана;
- Уговор закључен између Града Београда и Дирекције;
- Обавештење о ослобађању плаћања адм.таксе;
- Пуномоћје;
- Копије планова кат.парцела од 20.08.2018. године издате од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- -Копија плана водова број 956-01-1472/2018 од 22.08.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд.
- Услови за пројектовање "ЕПС Дистрибуција" Број 85110, ВН, ЕВ-120/18 од 3.09.2018. године; Услови ЈКП "Београдски водовод и канализација" број В-663/2018 од 4.09.2018. године;
- Услови „Телеком Србија“ број 352557/2-2018 од 31.08.2018. године
Услови Градске управе града Београда- Секретаријата за саобраћај IV-08 Бр. 344.5-295/2018 од 3.09.2018. године

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање грађевинске дозволе поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118а. и 129. Закона и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16), односно извод из пројекта за грађевинску дозволу и пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом;
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.135. Закона о планирању и изградњи. Техничком документацијом се предвиђају мере којима се обезбеђује да објекат, у целини, у сваком посебном делу, буде погодан за предвиђену употребу као и да, у економски прихватљивом времену употребе, објекат задовољи следеће основне захтеве:

- носивост и стабилност;
- заштита од пожара;
- хигијена, здравље и животна средина;
- безбедност и приступачност приликом употребе;
- заштита од буке;
- економично коришћење енергије и очување топлоте;
- одрживо коришћење природних ресурса.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање грађевинске дозволе уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- Подносиоцу захтева,
- Оператору дистрибутивног система „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о.,
- ЈКП "Водовод и канализација" Београд,
- Телеком Србија ;
- ЈВП „Србијаводе“;
- Градској управи града Београда, Сек.за саобраћај;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

Шеф одсека,
дипл.инж.арх.Драгана Савић

Обрађивач,
дипл.инж.арх.Нада Обрадовић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
дипл.инг.грађ.Оливера Ћамиловић

Графички прилог:

Извод из Просторног плана ГО Барајево („Сл.лист града Београда“, бр. 53/12) –Шематски приказ уређења насеља Бељина

Кат.парцела 1327/2, 1327/3, 1328/2 КО Бељина

Постојеће стање



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће	Планирано	
		АКУМУЛАЦИЈА
		ВОДЕНИ ТОКОВИ

САОБРАЋАЈ

Постојеће	Планирано	
		ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
		ОПШТИНСКИ ПУТ
		БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
		АУТОБУСКА СТАНИЦА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

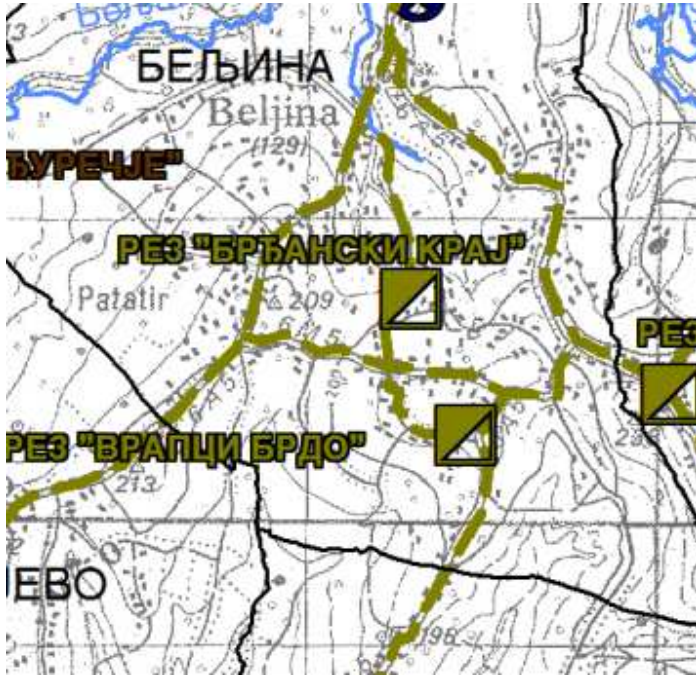
ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

План намене простора



Инфраструктурни системи



Градска општина Барајево
Управа Градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и
комуналне послове

Графички прилог је саставни део Локацијских
услова ROP-BAR-23949-LOCH-2/2018
Заводни број: 350-231/2018