

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP -BAR-24418-IUP-1/2018
Заводни број:351-518/2018
Датум :23.08.2018 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево, решавајући по захтеву: „Јоил“ пумпа д.о.о МБ 20068680 из Барајева ,улица --- бр.-- поднетом преко пуномоћника Марка Јовановића из Барајева ул ----- бр 3 на основу члана 8ђ ст.3.Закона о планирању и изградњи објеката(„Сл.гласник РС»,број72/09, 81/09,64/10, 24/11, 121/12, 98//13, 132/14, 145/14 и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем (Сл.гласник РС.бр.113/15и 120/2017), у поступку издавања употребне дозволе за стамбени објекат , доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА стамбеног објекта –категорија А,класификациони бр.111011 инвеститору „Јоил“ пумпа д.о.о из Барајева,ул. ----- бр.-- на локацији у Барајеву, на кат. парц. бр. 2926/1 КО Барајево (нови премер) што одговара кат. парцели бр.2926 КО Барајево (по старом премеру) изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-552/82 од 05.07.1982 год.и решења о измени решења о одобреној изградњи бр.351-271/2013 од 18.11.2013 год. донетог од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево,(решење постало правоснажно дана 22.11.2013 год).

Подаци о објекту:

Намена објекта: стамбени

Спратност :П+1

Габарит објекта: 10,00 м x 8,00 м

Укупна нето површина стамбеног објекта износи :П=143,39 м²

Укупна бруто површина објекта износи П=177,40м²

Извођач радова на објекту:Инвеститор у сопственој режији.

Надзорни орган:Инвеститор у сопственој режији.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађена је скица одржавања премера за стамбени објекат од стране Агенције „Гео-Метрик“,Барајево,одговорно лице ,Владимир Обућина.

Саставни део решења чине:

1.Потврда одговорног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији и да је прикључен на главну електромрежу и водоводну мрежу како је главним пројектом предвиђено на адреси у Барајеву ул.----- бр. -- .

О б р а з л о ж е њ е

Јовановић Марко из Барајева ,пуномоћник Производног предузећа „Јоил“ пумпа д.о.о из Барајева улица ----- бр.-- поднео је захтев за издавање решења о употреби стамбеног објекта, преко Централног информационог система Агенције за

привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 21.08.2018 године).

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марка Јовановића из Барајева.

1. Пуномоћје којим је Марко Јовановић из Барајева, овлашћен од стране Заменика директора Зорана Кљајића да заступа Производно предузеће "Јоил" пумпа д.о.о. из Барајева, ул.----- бр.-- у поступку прибављања употребне дозволе .

2. Решење о измени решења о одобреној изградњи стамбеног објекта бр. 351-217/2013 од 18.11.2013 год .

3. Препис листа непокретности бр. 5910 за кат. парц. бр.2926/1 КО Барајево.

4. Записник о извршеном техничком прегледу бр.1311-08/18 од 20.08.2018 год. урађен од стране „ ВАЏ ЏЕЛИНГ“ Београд, Михаила Пупина бр. 205 , одговорно лице Весна Ђорђевић , дипл.инж.грађ.лиценца бр.311 J581 10. са изјавом главног пројектанта да је објекат у свему изведен према одобреној техничкој документацији , да је прикључен на инфраструктурну мрежу за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом и предлогом да се може издати употребна дозвола.

5. Стручни налаз-преглед и ипитивање електричних инсталација урађен од стране Ви Лух д,о,о, бр.СН -01-18.08/18-44 од 18.08.2018 .

6. Геодетски снимак

7. Накнада за ЦЕОП у износу од 1000,00 дин.

8. Решење АПР-а о промени пословног имена.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158. Законом о планирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.

Имајући у виду чл.5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ бр.22/15 у коме се наводи да се одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују за утврђивање подобности објекта категорије „А“ у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом.

Како је Главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу и како је инвеститор поднео сву потребну документацију, одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број 1. и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и 55/12,93/12 и 47/13,113/17 за захтев наплаћена је путем уплатнице у износу од 2630,00 дин.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију, Градске управе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 460,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења

Оливера Ђамиловић, дипл.инж.грађ.

