

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
Одељење за урбанизам, грађевинске
и комуналне послове
Одсек за спровођење обједињене процедуре
Број предмета:ROP-BAR-2485-IUP-1/2017
Заводни број:351- 76 /2017
Датум :10.02.2017 год.

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Градске општине Бево, решавајући по захтеву инвеститора Димитријевић Јордана ЈМБГ ----- из Београда (Раковица) улица ----- поднетом преко пуномоћника Марије Томашевић из Лазаревца ул.----- на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи објеката („Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09,64/10,24/11121/12,98/13,132/14,145/14) и чл.71.Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контролетехничке документације према класи и намени објекта(СЛ,гласник РС“23/2015) и чл.45.ст.1. Правилника о поступку и спровођењу обједињене процедуре електронским путем(Сл.гласник РС.бр.113/15), у поступку издавања употребне дозволе за пословни објекат, доноси:

РЕШЕЊЕ

о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ УПОТРЕБА изведених радова на изградњи пословног објекта-складиште и продаја брусног материјала и ручног алата инвеститору Димитријевић Јордану из Београда ул. -----на локацији у Барајеву ул.--- ----- ,на кат. парц.133/15 КО Барајево површине 24,17 ари изграђен на основу решења о одобреној изградњи број 351-529/2008 од 24.12.2008 год. донетог од стране Одсека за грађевинске и комуналне послове Градске општине Барајево и потврде о пријему пријаве радова бр.351-3515/2010 од 19.10.2010 год..

Подаци о објекту:

Намена објекта:пословни – складиште и продаја брусног материјала и ручног алата

Спратност :Део објекта је П+0, део бјекта је Пр + 1

Укупан габарит објекта :29,00мм x 12,20 м.

Бруто површина објекта: 457,70 м2

Нето површина објекта: 404,87 м2

Структура наведеног објекта је :

По решењу о одобрењу бр.351-529/2008 од 24.12.2008 год. приземље нето пвршине 312м2 састоји се од ходника,канцеларије,кафе кухиње, оставе, радне собе и терасе ,мушког и женског WC-а , хале-складишта, собе за раднике и гардеробе.

Спрата нето површене 92,87 м2,који се састоји из 2 канцеларије,мушког и женског WC-а, степенишног простора и ходника.

Инвеститор објекта је Димитријевић Јордан из Београда ул.Снежане Храпевник бр.36.

Извођач радова на објекту:предузеће“НЕИМАР ГНБ ПРОФИ“д.о.о. из Барајева.

Извршено је геодетско снимање објекта и урађен Геодетски снимак од стране Геодетске агенције „КУМ“,Београд,Виноградарски венац 4.

Саставни део овог решења чини Записник Комисије технички преглед бр.04.16-01/ТП- од 10.10.2016 год.,урађен од стране Комисије за технички преглед формиране од представника Агенције за консалтинг,маркетинг и инжењеринг“М GEOTERM“ из

О б р а з л о ж е њ е

Марија Томашевић из Лазаревца, ул. -----, пуномоћник Димитријевић Јордана из Београда улица ----- поднела је захтев за издавање решења о употреби пословног објекта преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре ближе описан у диспозитиву решења (захтев је поднет 06.02.2017 године)

Приложени су следећи прилози у pdf формату настали дигитализацијом изворног документа, потписани квалификованим електронским потписом Марије Томашевић из Београда.

1. Овлашћење којим је Марија Томашевић. из Београда, овлашћена да заступа Димитријевић Јордана из Београда ул.----- у поступку прибављања употребне дозволе, оверено на писарници Општине Барајево дана 28.09.2016. године.

2. Решење о одобреној изградњи пословног објекта бр. 351-529/2008 од 24.12.2008 год.

3. Доказ о власништву –Препис листа непокретности број 6623 за кат. парц. бр.133/15 КО Барајево.

4. Геодетски снимак објекта.

5. Извештај бр.269/2016 16.09.2016 год. О извршеним мерењима испитивањима електричне инсталације за предметни објекат, урађен од стране предузећа PANELELEKTRO TEAM д.о.о. из Владимираца. Мерења је извршила Јасмина Петровић, дипл.инж.ел.лиценца бр.450 Е 184 09. Резултати испитивања задовољавају.

6. Извештај бр.087/2016 од 16.09.2016 о извршеном прегледу громобранске инсталације за предметни објекат, урађен од стране предузећа PANELELEKTRO TEAM д.о.о. из Владимираца.

7. Исправа о контролисању инсталација хидрантске мреже за гашење пожара бр.231 од 19.09.2016 год. урађена од стране предузећа ВАТРООПРЕМА д.о.о из Београда. Резултати испитивања задовољавају.

8. Исправа о контролисању мобилних уређаја за гашење пожара бр.231 од 17.09.2016 год, урађена од стране предузећа ВАТРООПРЕМА д.о.о.из Београда. Резултати мерења задовољавају.

Записник о периодичном прегледу паничне расвете бр.2857/09 од 17.09.2016 год. урађен од стране предузећа ВАТРООПРЕМА д.о.о.из Београда. Резултати испитивања задовољавају.

9. Уговор о изградњи број 8/2010 од 11.08 2010 год. између Димитријевић Јордана и предузећа „НЕИМАР ГНБ ПРОФИ“ д.о.о.из Барајева о изградњи пословног објекта на кат. парц. бр.133/15 КО Барајево.

Извештај о испитивању противпожарних врата издат за врата купца „DIA-ELIT“. Врата су у складу са пројектованом ватроотпорношћу.

10. Записник бр.13/16 од 30.12.2016 год. о прегледу примењених мера заштите од пожара Урађен од стране „DELTA PREVING“ д.о.о Београд, Милутина Миланковића бр.7 Г.

11. Накнада за ЦЕОП у износу од 2000,00 дин.

12. Извештај комисије за технички преглед пословног објекта бр.04/16/ТП од 10.10.2016 год., урађен од стране представника Агенције за консалтинг, маркетинг и инжењеринг „М GEOTHERM“ из Лазаревца ул. Димитрија Туцовића бр.6/3.

Чланови комисије су:

1. Милан Илић дипл.инж. грађ. лиц. бр.310 0303 15 Председник комисије

2. Милан Илић, дипл.инж. грађ. лиц. бр.310 0303 15-члан

3. Мирослав Басарабић, дипл.инж. маш. лиц. бр.330 Н229 09-члан.

Разматрајући поднети захтев утврђено је да су испуњени формални услови за поступање по позахтеву из чл.42 и чл.43.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем да је уз захтев приложена документација прописана чл.158.Законом о панирању и изградњи („Сл.гласник РС „бр.72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 98/13,132/14, 145/14.(прописано је да се уз захтев за издавање употребне дозволе пословног објекта прилаже извештај комисије за технички преглед којим се утврђује да је објекат подобан за употребу са предлогом да се може издати употребна дозвола одлучено је као у диспозитиву решења.

Административна такса тарифни број1 и 9. Закона о реубл. Адм. Таксама Сл. Гл. РС43/03,51/03,53/04,42/05,61/05,101/05,42/06,47/07,54/08,5/09,54/09,35/2010,50/11,70/11 и55/12,93/12 и 47/13 за захтев у износ од 1100,00 дин. наплаћена је путем уплатнице. Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од валоризоване предрачунске вредности у износу 20.461,00 дин.у складу са чл. 170. Закона о републичким административним таксама.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се изјавити жалба Градској управи града Београда-Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове, грађевинску и урбанистичку инспекцију,Градскеуправе града Београда, у року од 8 дана од дана достављања. Жалба се може поднети преко овог Одељења, или непосредно другостепеном органу таксирана са 440,00 динара административне таксе.

Обрађивач,

Урошевић Зорица, грађ.тех.

Начелник одељења
Оливера Ћамиловић.дипл.инж.грађ..