

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД – ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Одсек за обједињену процедуру
Број:ROP-BAR-25303-CPI-2/2019
Заводни број:351-81/2019
22.02.2019. године,Барајево, ул. Светосавска број 2, соба број 3
Тел. 8302-115/112, 8301-382 Факс: 8302-444

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове-Одсек за обједињену процедуру Управе градске општине Барајево, решавајући по захтеву инвеститора **ДУШАН ШАПИЋ ЈМБГ** из ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника „**ЛЕП ИЗГЛЕД**“ из **Лазаревца** ул.Милована Лазаревића бр.2 МБ ПИБ, а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) чл.8ђ и 134. ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14 и 83/2018), члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **ДУШАНУ ШАПИЋУ** из ул.....бр....., изградња стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије “Г“ класификационе ознаке 222330, на кат.парц.21/5 КО Барајево,

Податци о објекту:

Габарит објекта: 18,73м x 18,98м
Спратност објекта: П+0
Висина објекта:4,88м
Бруто изграђена површина објекта: 268,47м²
Нето површина објекта:233,81 м²
Површина под објектом: 268,47м²

Саставни део овог решења су:

-Пројекат за грађевинску дозволу и Извод из пројекта урађени од стране “**ЛЕП ИЗГЛЕД**,, д.о.о. из **Лазаревца**, ПИБ, МБ, потписан и оверен од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.

- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу урађена од стране “Quadro designing“ д.о.о. Привредно друштво за пројектовање, консалтинг, процене и обраду података из Лазаревца, потписана од стране одговорног вршиоца техничке контроле дипл. инж. грађ. Марије Томашевић, лиценца бр. 310 5455 03.

-Локацијски услови ROP-BAR-25303-LOC-1/2018, заводни број 350-191/2018 од 18.09.2018г. године издати од стране Одељења за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево.

Предрачунска вредност радова износи **18.000.000,00 динара**.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта, односно извођењем радова, у року од три године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-25303-CPI-2/2019, заводни бр. 351-81/2019 од 18-02-2019 године овом Одељењу обратио се преко пуномоћника „ЛЕП ИЗГЛЕД“ из Лазареваца, инвеститор **ДУШАН ШАПИЋ** из ул.....бр....., за изградњу стамбеног објекта класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме категорије „Г“ класификационе ознаке 222330, на кат.парц.21/5 КО Барајево,

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Пројект за грађевинску дозволу, који је урадио „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о., Лазаревац и који се састоји из:

1.1. Главне свеске оверене од стране главног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.

1.2. Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. арх. Милоша Томовића лиценца бр. 300 G007 08.

1.3. Елаборат енергетске ефикасности, потписан и оверен од стране одговорног пројектанта дипл. инж. грађ. Жељко Јокић, број лиценце 381 0707 13.

2. Извод из пројекта за грађевинску дозволу

3. Решење о накнади за промену намене обрадивог пољопривредног земљишта VIII-08 број 320-229/2018г. које је постало правоснажно 27.12.2018г.

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе СЕОР.

5. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе РАТ.

6. Пуномоћје на име „ЛЕП ИЗГЛЕД“ д.о.о.-Лазаревац,

У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

- Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.10702/6-03 од 21.02.2019 године године износи 543.366,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење грађевинског земљишта плати једнократно, чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 07.03.2019 год. умањени допринос за уплату износи **326.020,00** динара (543.366,00 динара x 0,60).

- Препис листа непокретности бр.9926 КО Барајево од 19.02.2019 године.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са тарифним бројем 1 и 165. Закона о републичким административним таксама („Сл.Гл.РС“ 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/2010, 50/2016, 61/2017, 50/2018 и 95/2018).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију. Жалба се предаје другостепеном органу електронским путем преко Централног информационог система Агенције за привредне регистре Републике Србије. Поднесак жалбе се таксира са 470,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији ,
- архиви.

Обрађивач

дипл.инж.арх.Небојша Симић

Начелник одељења:

дипл.инж.грађ.Оливера Ћамиловић