

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО

Управа Градске општине Барајево

**Одељење за урбанизам,
грађевинске и комуналне послове**

Одсек за спровођење обједињене процедуре

Број предмета СЕОР: ROP-BAR-26044-LOC-1/2018

Заводни број: 350-198/2018

Датум: 26.09.2018.год.

Барајево, Ул. светосавска број 2

Телефон: 8301-382; 8302-115/116

Факс:8302-444

urb.lok2@barajevo.org.rs

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе Градске општине Барајево, поступајући по захтеву MOST EXPORT-IMPORT DOO, из -----, Улица ----- број----, МБ ----- --, ПИБ ----- поднетог преко пуномоћника Тошић Душана из -----, Улица ----- број---, ЈМБГ -----, за издавање локацијских услова за изградњу објеката на кат.парцели бр. 2865/5 КО Барајево- трафо станице категорије "Г" – класификационе ознаке 222420 – трансформаторске станице и подстанице и електричног вода категорије "Г" – класификационе ознаке 222410-локални електрични надземни или подземни водови, на основу чл. 53а, 54, 55, 56 и 57. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС», број 72/09, 81/09, 64/10, 24/11,121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14), Просторног плана градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12)), Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр. 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл.гласник РС", бр. 113/2015, 96/2016, 120/2017) и Уредбе о локацијским условима ("Сл.гласник РС"бр. 35/2015, 114/2015, 117/2017) издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

За изградњу објеката на кат.парцели бр. 2865/5 КО Барајево - трафо станице категорије "Г" – класификационе ознаке 222420 – трансформаторске станице и подстанице и електричног вода категорије "Г" – класификационе ознаке 222410-локални електрични надземни или подземни водови

Лице на чије име гласе локацијски услови

MOST EXPORT-IMPORT DOO

-----, Улица ----- број -----

МБ -----, ПИБ -----

Подаци о подносиоцу захтева

Пуномоћник Тошић Душан

-----, Улица ----- број ---

ЈМБГ -----

Документација приложена из захтев

Идејно решење (ИДР) урађено од стране NADEŽDA TOŠIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I
TEHNIČKO SAVETOVANJE NAJDER -----, МБ -----, ПИБ -----;

Број 001-09/2018;

Главни пројектант Тошић Душан, дипл.инж.ел., лиценца број 350 9530 04.

Подаци о катастарској парцели, односно катастарским парцелама
Адреса локације Барајево, Улица Миодрага Вуковића број 67А

Документација прибављена од РГЗ-а – Службе за катастар непокрености

- Копија плана парцеле од 11.09.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокрености Барајево;
- Копија катастарског плана водова број 956-01-1628/2018 од 12.09.2018. године издата од РГЗ-Сектор за катастар непокрености, Одељење за катастар водова Београд.

Број катастарске парцеле, односно катастарских парцела, катастарска општина објекта, површина катастарске парцеле, односно катастарских парцела

На основу Листа непокретности број 4885 за КО Барајево:

Кат.парцела 2865/5 КО Барајево- површина парцеле 0.54.56 ха- земљиште у грађевинском подручју.

-Земљиште под зградом и другим објектом	175 м ²
-Земљиште под зградом и другим објектом	1190 м ²
-Ливада 2. Класе	4091м ²

Подаци о постојећим објектима на парцели

На парцели се налази објекат металопрерађивачке индустрије- објекат преузет из земљишне књиге.

Подаци о планираном објекту / објектима / радовима

Пројектом је предвиђена :

Изградња напојних кабл водова 10kV за TS 10/0,4 kV; 1x630kVA и трафостанице 10/0,4 kV; 1x630kVA, која се предвиђа за напајање објекта инвеститора.

Пројектом је обрађен кабловски вод 10kV за напајање TS 10/0,4kV 1x630kVA. Од постојеће стубне трафо станице се поставља самоносиви кабловски сноп ХНЕ 48/О 3x(1x70)+50mm2 до новопредвиђеног са вертикалним растављачем. Од стуба до новопредвиђене трафостанице се полаже кабл 3x(ХНЕ 49-А 1x150mm2).

Трафостаница је монтажни објекат димензија 4,585мx3,395м, висине од коте терена 2,70м.

Грађевински објекат трафостанице , предвиђен за снагу односно трансформацију 1x1000kVA, израђен је као типски од префабрикованих бетонских елемената и може се поставити на сваком терену носивости једнакој или већој од 0,1 МПа.

Сви елементи трафо станице урађени су од армираног бетона марке МВ 30, међусобно повезаних на начин који обезбеђује лаку монтажу и демонтажу објекта.

Дужина трасе надземног вода 10 kV је ~20 м, дужина трасе подземног вода 10 kV је ~10 м.

Врста радова	Нова градња		
Намена објекта	Изградња напојних кабл водова 10kV за TS 10/0,4 kV; 1x630kVA и трафостанице 10/0,4 kV; 1x630kVA, која се предвиђа за напајање објекта инвеститора.		
Доминантна категорија објекта	Г		
Класификација дела	Категорија објекта или дела објекта	Учешће у укупној површини	Класификациона ознака
	Г	90%	222420
	Г	10%	222410
Правила уређења и грађења			
Плански основ	• Просторни план градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12),		

	<ul style="list-style-type: none"> • Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр. 22/2015). <p>Скупштина града Београда донела је Одлуку о изради Плана генералне регулације за насеље Барајево, Градска општина Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 67/13) и Одлуку о измени одлуке о изради Плана генералне регулације за насеље Барајево, градска општина Барајево („Сл. лист града Београда“, бр. 22/14).</p> <p>Концептом Плана подручје је подељено на три просторно-функционалне целине (Целина 1, Целина 2, Целина 3). Целине насеља се разрађују кроз три планска документа.</p> <p>За целину 1 донет је План генералне регулације за насеље Барајево – фаза 1 („Сл.лист града Београда“ број 20/2017).</p> <p>Одлуком о изради планског документа из става чл.27. став 1. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 74/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14) може се утврдити период забране изградње у обухвату тог планског документа, а најдуже 12 месеци од дана доношења те одлуке. Ако у прописаном року урбанистички план не буде усвојен, локацијски услови издаће се у складу са чланом 57. став 5. овог закона.</p> <p>На основу Концепта Просторног Плана предметна локација се налазе у границама подручја за које је планирана израда плана генералне регулације (целина 2).</p> <p>Обзиром да наведени план (План генералне регулације за фазу 2) није израђен у назначеном року, локацијски услови се издају у складу са Просторним планом Градске општине Барајево („Сл.лист града Београда“, број 53/12) и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС", бр. 22/2015).</p>
Основна намена површина	<p>Кат.парцела број: 2865/5 КО Барајево налазе се према Просторном плану Градске општине Барајево - План намене простора („Сл.лист града Београда“ број 53/12) у зони која је одређена као изграђено земљиште у границама грађевинског подручја.</p> <p>Зона изградње - стамбена зона у грађевинском земљишту у насељу;</p> <p>Тип стамбене изградње: зона ретких насеља и породичне изградње;</p> <p>Тип становања: породично становање.</p>
Компатибилност намена	<p>-делатности које не угрожавају основну намену: трговина, пословање, производња, услуге, услужно занатство, угоститељство, агенцијски послови;</p> <p>- објекти инфраструктуре.</p>
Правила грађења	
<p>Трафостанице 10/0,4 kV</p> <p>- Трафостаницу градити као монтажну – бетонску, зидану или као као стубну на подручју мале густина становања. Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката становања мора износити најмање 3м;</p> <p>- ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих законских прописа пре свега "Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара" ("Сл.лист СФРЈ" бр. 74/90);</p> <p>- трафостанице градити за рад на 10 kV напонском нивоу; и</p> <p>- код избора локације ТС водити рачуна о следећем: да буде постављена што је могуће ближе тежишту оптерећења; да прикључни водови буду што краћи, а расплет водова што једноставнији; о</p>	

могућности лаког прилаза ради монтаже и замене опреме; о могућим опасностима од површинских и подземних вода и сл.; о присуству подземних и надземних инсталација у окружењу ТС; утицају ТС на животну средину.

Водови 10 и 35 kV

- Електроенергетске водове до напонског нивоа 35 kV, уколико то техничке могућности дозвољавају, у постојећим и планираним стамбеним зонама полагати подземно; 2 мрежу 35 kV и 10 kV градити подземно у оквиру насеља кабловским канализацијама директно полагањем у земљу и надземно на бетонском стубовима са голим проводницима, а на периферији насеља надземно на бетонском стубовима са голим проводницима;

- дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0,7м за каблове напона до 10 kV, односно 1,1м за каблове 35 kV;

- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5м од темеља објеката и 1м од коловоза, где је могуће мрежу полагати у слободним зеленим површинама;

- укрштање кабловског вода са путем изван насеља врши се тако што се кабл полаже у бетонски канал, односно у бетонску или пластичну цев увучену у хоризонтално избушен отвор, тако да је могућа замена кабла без раскопавања пута. Вертикални размак између горње ивице кабловске канализације и површине пута треба да износи најмање 0,8м;

- међусобни размак енергетских каблова (вишежилних, односно кабловског снопа три једножилна кабла) у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења, али не сме да буде мањи од 0,07м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Да се обезбеди да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова може целом дужином трасе да се постави низ опека, које се монтирају насатице на међусобном размаку од 1м;

- при паралелном вођењу енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5м за каблове напона 1 kV, 10 kV и 20 kV, односно 1 м за каблове напона 35 kV;

- при укрштању са телекомуникационим кабловима најмање растојање мора бити веће од 0,5м, а угао укрштања треба да буде у насељеним местима најмање 300, по могућству што ближе 900, а ван насељених места најмање 450. По правилу електроенергетски кабл се полаже испод телекомуникационих каблова;

- није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви водовода и канализације;

- хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;

- при укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове;

- уколико не могу да се постигну размаци из претходне две тачке на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев;

- није дозвољено паралелно полагање електроенергетских каблова изнад или испод цеви гасовода;

- размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде у насељеним местима 0,8м, односно изван насељених места 1,2м. Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења; и

- одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно као и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ бр. 65/88);

Услови за пројектовање и прикључење на комуналну, саобраћајну и другу инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- **Услови у погледу пројектовања и прикључења на електродистрибутивну мрежу-**

На основу Улова за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције д.о.о Београд Број 8510, ИМ, В-126/18 од 24.09.2018. године.

На основу наведених услова НЕ ПОСТОЈЕ техничке могућности за прикључење на постојећи дистрибутивни електроенергетски систем. За прикључење објекта на дистрибутивни електроенергетски систем потребно је изградити трансформаторску станицу.

За закључење Уговора о изградњи недостајајћих електроенергетских објеката инвеститор је дужан да се обрати ЕПС Дистрибуцији д.о.о. Београд, Дирекцији планирања и инвестиција Београд, Господар Јевремова 26-28.

Мере заштите

Заштита непокретних културних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема културних добара која уживају претходну заштиту и проглашених културних добара.

У случају откривања непокретних културних добара, приликом извођења радова, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе града Београда и предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и положијају у коме је откривен.

Заштита природних добара

У непосредној близини локације на којој се планира изградња нема заштићених природних добара.

Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на добро које је геолошко-палеонтолошког и минерално-петрографског порекла за које се претпоставља да има својства природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести организацију за заштиту природе и да преузме мере да се до доласка овлашћеног лица, природно добро не оштети и да се чува на месту и положијају у коме је нађено.

Урбанистичке мере заштите од елементарних непогода

Мере заштите од елементарних и других већих непогода: Имајући у виду природне карактеристике територије општине Барајево, као највећи хазарди издвајају се сеизмика, клизишта, одрони, поплаве и бујичне поплаве, град као природни процеси који директно и индиректно угрожавају људе, материјална добра и сам простор.

Познавање склоности простора за настанак одређеног природног хазарда, има велику важност у правилној намени површина, заштити становништва и материјалних добара у тим зонама.

У циљу заштите људи, материјалних и других добара од ратних разарања, елементарних и других непогода и опасности у миру и рату, укупна реализација објеката мора бити урађена уз примену одговарајућих превентивних просторних и грађевинских мера заштите.

Објекат мора бити реализован у складу са Правилником за електро инсталације ниског напона („Сл.лист СРЈ“, број 28/95) и Правилником за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, број 11/96)

Сеизмика: Ради заштите од сеизмичких утицаја објекат мора бити реализован према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, и 52/90).

Према Сеизмолошкој карти Србије територија општине је лоцирана у зони 7.0-8.0 MCS скале. Сеизмичке скале и коефицијент сеизмичности 0.020-0.043 Ks.

Урбанистичке мере заштите од пожара

Објекти морају бити реализовани према одговарајућим техничким противпожарним прописима, стандардима и нормативима:

- Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, бр. 111/09, 20/15);
- Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, бр.53, 54/88 и 28/95), Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл.лист СРЈ“, бр.11/96);

ДОКУМЕНТАЦИЈА ПОДНЕТА УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА:

- Копија плана парцеле од 11.09.2018.године издата од РГЗ-Службе за катастар непокретности Барајево;
- Копија плана водова број 956-01-1628/2018 од 12.09.2018. године издата од РГЗ- Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење ЕПС Дистрибуције д.о.о Београд, број 8510, ИМ, В-126/18 од 24.09.2018. године;
- Идејно решење (ИДР) урађено од стране NADEŽDA TOŠIĆ PR INŽENJERSKE DELATNOSTI I TEHNIČKO SAVETOVANJE NAJDER -----, МБ -----, ПИБ -----, Број 001-09/2018, Главни пројектант Тошић Душан, дипл.инж.ел., лиценца број 350 9530 04, у складу са условима из важећег плана;
- Пуномоћје;
- Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова;
- Доказ о уплати адм.таксе.

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе , односно решења о одобреном извођењу радова, издатих у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Инвеститор је дужан да уз захтев за издавање решења о одобреном извођењу радова из члана 145. Закона о планирању и изградњи поднесе:

- одговарајућу техничку документацију, израђену у складу са чл.118. Закона о планирању и изградњи и у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Сл.гласник РС, број 23/15, 77/15 и 58/16),
- одговарајуће право на земљишту у складу са чл.135.Закона.

Решење о одобреном извођењу радова се издаје на основу важећих локацијских услова независно од тога по чијем захтеву су локацијски услови издати, у складу са чл.145. Закона о планирању и изградњи.

Идејни пројекат за грађење садржи пројекат којим се одређије објекат у простору (архитектура или др.) односно оне пројекте, који су, зависно од врсте радова који се изводе, потребни.

Одговорни пројектант је дужан да техничку документацију потребну за издавање решења о одобреном извођењу радова уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

На ове локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу Градске општине Барајево, у року од три дана од дана достављања кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре.

Локацијски услови се достављају:

- ЕПС Дистрибуцији д.о.о. Београд;
- архиви и објављују се на званичној интернет страници Градске општине Барајево.

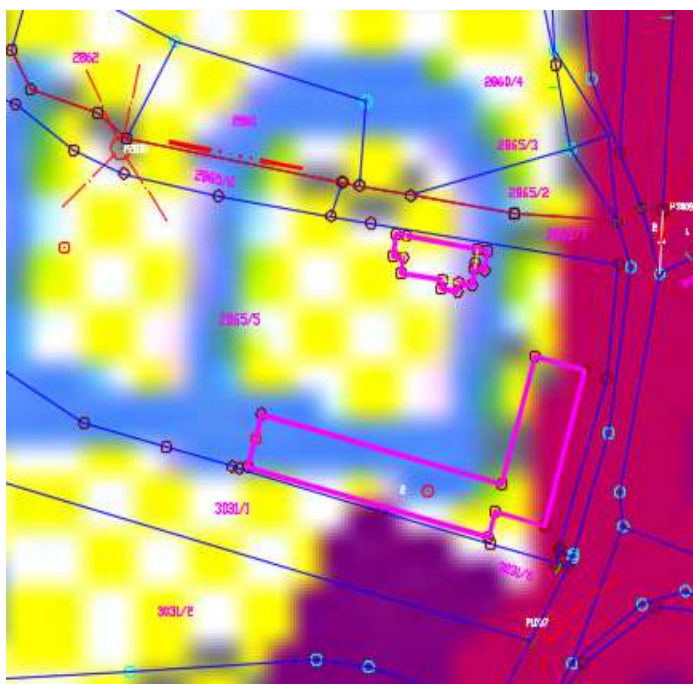
Шеф одсека,
Драгана Савић, дипл.инж.арх.

Обрађивач,
Нада Обрадовић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА,
Оливера Тамиловић, дипл.инж.графј.

Графички прилог:

Извод из Просторног плана ГО Барајево – План намене („Сл.лист града Београда“, бр. 53/12)
 Кат.парцела 2865/5 КО Барајево



ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКЕ ОПШТИНЕ
- ЦЕНТАР НАСЕЉА

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАНИЦИ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ПРИВРЕДНЕ ЗОНЕ

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ПРИВАТНОЈ СВОЈИНИ
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ У ДРЖАВНОЈ СВОЈИНИ

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

Постојеће	Планирано	
		АКУМУЛАЦИЈА
		ВОДЕНИ ТОКОВИ

САОБРАЋАЈ

Постојеће	Планирано	
		ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
		ДРЖАВНИ ПУТ ДРУГОГ РЕДА
		ОПШТИНСКИ ПУТ
		БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
		АУТОБУСКА СТАНИЦА
		ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
		ПОЗИЦИЈА ЛОКАЦИЈЕ ЗА КОЈУ СЕ ИЗДАЈЕ ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ

ЈАВНО УРБАНИСТИЧКО ПРЕДУЗЕЋЕ
 УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ БАРАЈЕВО
 РЕФЕРАЛНА КАРТА бр. 1
ПЛАН НАМЕНЕ ПРОСТОРА
 РАЗМЕРА 1 : 50 000

Београд, 2012. године

Градска општина Барајево
 Управа Градске општине Барајево
 Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Графички прилог је саставни део Локацијских услова ROP-BAR-26044-LOC-1/2018
 Заводни број: 350-198/2018