

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД-ГРАДСКА ОПШТИНА БАРАЈЕВО
Управа градске општине Барајево
Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
ROP-BAR-2613-CPI-2/2018
Број:351-204/2018
Датум:23-04-2018 године
Барајево,улица Светосавска бр.2
Телефон:8301-382,8302-115, лок.112

Одељење за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Управе градске општине Барајево, Одсек за спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву инвеститора **Маврак Милована ЈМБГ**из Београда, ул..... бр....., поднешеног преко пуномоћника **Огњена Марковића** из Београда ул.Дојранска бр.3 ЈМБГ а на основу Одлуке о организацији управе Градске општине Барајево « Сл. лист Града Београда бр.111/2016) члана 8ђ. члана 134.ст.2 и члана 135. Закона о планирању и изградњи («Сл.гласник РС»,бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14 и 145/14),члана.3, члана 17,19, 20, Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем («Сл.гласник РС» бр.113/15,96/2016 и 120/2017), као и члана 136. Закона о општем управном поступку („ Сл. гласник РС" број 18/2016), издаје:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ инвеститору **Маврак Миловану** из Београда, ул.Младеновачка бр.9 изградња стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330, категорије „Г“ на кат.парц.147/2 КО Барајево.

Податци о објекту:

Габарит објекта: 16,10м x 14,80 м
Спратност објекта:Пр
Висина објекта:7,49м
Бруто изграђена површина објекта: 219,48м²
Нето површина објекта:185,37 м²
Површина под објектом: 219,48м²

Саставни део овог решења су:

- Пројекат за грађевинску дозволу који је израдила „ТРОЈКА ПРОЈЕКТ“, Београд, Дојранска 3 потписан и оверен од стране главног пројектанта мастер инж.арх. Никола Богдановић, број лиценце 300 Р125 16.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу потписан и оверен печатом личне лиценце од стране главног пројектанта:мастер инж.арх.Никола Богдановић, број лиценце 300 Р125 16.
- Техничку контролу је урадила СТАМБЕНА ЗАДРУГА "ТРЕНД"-Крушевац потписана од стране вршиоца техничке контроле: дипл. инж. арх. Весна Милојевић, лиценца број. 300 К255 11
- Локацијски услови издати од Одељења за урбанизам,грађевинске и комуналне послове ГО Барајево,Одсек за спровођење обједињене процедуре ROP-BAR-2613-LOC-1/2018 заводни.бр.350-23/2018 од 02-03-2018 године .

Предрачунска вредност радова износи **9.768.000,00** динара.

Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не отпочне са грађењем објекта,односно извођењем радова, у року од две године од дана правоснажности решења.Инвеститор је дужан да органу који је издао решење о одобреном извођењу радова пријави почетак грађења објекта,осам дана пре почетка извођења радова, у складу са чланом 148.Закона о планирању и изградњи.

НАПОМЕНА: У случају штете настале као последица примене техничке документације,на основу које је издата грађевинска дозвола, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке,за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор сходно чл.8ђ Закона о планирању и изградњи.

Образложење

Поднеском бр. ROP-BAR-2613-CPI-2/2018 заводни бр. 351-204/2018 од 20-04-2018 године овом Одељењу обратио се инвеститор **Маврак Милован** из Београда, ул..... бр.....ради изградње стамбене зграде са једним станом класификационе ознаке 111011, категорије „А“ и септичке јаме класификационе ознаке 222330,категорије „Г“ на кат.парц.147/2 КО Барајево.

Уз захтев инвеститор је поднео следећу документацију:

1.Пројект за грађевинску дозволу који се састоји из:

-Извода из пројекта који је потписао и оверио главни пројектант мастер инж.арх. Никола Богдановић, број лиценце 300 P125 16.

-Пројекта архитектуре, потписан и оверен од стране главног пројектанта мастер инж.арх. Никола Богдановић, број лиценце 300 P125 16..

-Елабората енергетске ефикасности потписан од стране дипл.инж.арх.Горан Тодоровић, лиценца број 381 0260 12

-Главне свеске

2. Доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање грађевинске дозволе ЦЕОП.

3. Геодетски снимак

4. Доказ о уплати административне таксе за издавање грађевинске дозволе.

5.Пуномоћје на име **Огњен Марковић** из Београда ул.Дојранска бр.3 ЈМБГ У поступку издавања грађевинске дозволе ово Одељење је прибавило следеће:

-Допринос за уређење грађевинског земљишта и по акту Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда бр.22230/6-03 од 20.04.2018 године године износи 403.062,00 динара. Инвеститор се определио да обрачун доприноса за уређење

грађевинског земљишта плати једнократно чиме стиче право на умањење доприноса 40%. Уколико инвеститор изврши уплату доприноса у року од 15 дана а најкасније до 27.04.2018 год. умањени допринос за уплату износи **241.837,00** динара(403.062,00 динара x 0,60).

-Препис листа непокретности број 7375КО Барајево. од 17.04.2018год.

Увидом у приложену документацију констатовано је да иста испуњава услове за издавање траженог одобрења па је решено као у диспозитиву на основу члана 8ђ. и члана 135. Закона о планирању и изградњи, као и члана 21. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем и члана 136. Закона о општем управном поступку.

Републичка административна такса, наплаћена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Сл.гласник РС“, број 43/03, 51/03, 61/05, 101/05, 5/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 , 50/16 и 61/2017) .

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 (осам) дана од дана пријема, Градској управи Града Београда- Секретаријату за инспекцијске послове, Сектору за другостепени поступак и управно-правне послове за грађевинску и урбанистичку инспекцију, а преко овог Одељења или непосредно другостепеном органу. Поднесак жалбе се таксира са 460,00 динара републичке административне таксе.

Сходно члану 138. став 2. Закона о планирању и изградњи решење о грађевинској дозволи доставља се имаоцима јавних овлашћења надлежним за утврђивање услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу, ради информисања.

Решење доставити:

- инвеститору,
- грађевинској инспекцији Г.О.Барајево,
- служби за катастар непокретности Барајево,
- архиви.

обрађивач:
дипл.инж.арх.НебојшаСимић

Начелник одељења:
дипл.инж.грађ.ОливераЋамиловић